

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 61

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


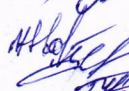

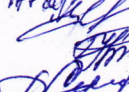



Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	523
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	523
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	31824.89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	79642.49
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	79642.49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	65683.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	65683.42
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 61 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6117.51
Аварийное обслуживание	735.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	1401.13
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8253.86
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24574.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	32828.61
Размещение отходов на полигоне	4041.08
Сбор и вывоз отходов на полигон	8429.95
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	22117.66
Управленческое вознаграждение	7964.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	75381.55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	33858.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	41523.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 61". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 61		199.105	25.142	14419.61	0.1911	158.45	14578.06
	Благоустройство				11259.00			11259.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11259.00			11259.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		176.614	4.072	470.94			470.94
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.614	2.322	286.98			286.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.180	0.360	46.24			46.24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.434	1.128	144.94			144.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.544	61.96			61.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		175.000	1.750	183.96			183.96
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	175.000	1.750	183.96			183.96
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		22.491	21.070	2689.66		158.45	2848.11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		6.481	15.407	1974.42		158.45	2132.87
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.301	3.359	431.53			431.53
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.620	10.480	1346.15			1346.15
		Итого:	199.10	25.142	14419.61	0.1911	158.45	14578.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 61". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 61		215.768	23.534	15840.11	3.3800	274.09	16114.20
..	Благоустройство				13099.00		216.75	13315.75
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13099.00			13099.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		176.367	4.334	508.04		41.68	549.72
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.367	2.584	324.08			324.08
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.434	1.128	144.94			144.94
..	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.333	0.456	58.60			58.60
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.544	61.96			61.96
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		175.000	1.750	183.96		41.68	225.64
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	175.000	1.750	183.96		41.68	225.64
..	Леска 3,0	м				3.325	20.68	
..	Масло SHTIL	л				0.035	21.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		39.401	19.200	2233.07		15.66	2248.73
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15.100	8.901	1020.78			1020.78
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	956.42			956.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		5.301	4.799	505.82		15.66	521.48
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96		15.66	179.62
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.301	3.359	341.86			341.86
	Итого:		215.77	23.534	15840.11	3.3800	274.09	16114.20

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Сергеева

подпись

