

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 60

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	520.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	520.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	25
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	20623.17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	79322.70
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	79322.70
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	72705.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	72705.05
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 60 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9322.27
Аварийное обслуживание	732.29
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	477.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	1395.49
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11927.51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24436.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	36364.26
Размещение отходов на полигоне	4024.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	8396.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	22027.34
Управленческое вознаграждение	7932.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	78744.93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	52081.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	26663.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 60". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подрядка №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 60		241.619	37.502	15738.57	10.2338	405.18	16143.75
	Благоустройство				11195.00			11195.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11195.00			11195.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		210.135	7.099	813.43		110.13	923.56
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.635	2.364	292.30			292.30
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.434	1.128	144.94			144.94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.351	0.546	62.14			62.14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		206.000	2.060	216.55			216.55
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	206.000	2.060	216.55			216.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	2.675	304.57		110.13	414.70
	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	2.500	2.675	304.57		110.13	414.70
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0027	107.25	
	Саморез 3,5*35	шт				9	2.88	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		31.484	30.403	3730.14		295.05	4025.19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		15.474	24.740	3014.90		295.05	3309.95
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.289	3.342	429.27			429.27
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
..	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.625	10.500	1348.72			1348.72
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6.000	7.440	811.41			811.41
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		18.86	128.17
..	Лен сантехнический	кг				0.04	18.86	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
Итого:			241.62	37.502	15738.57	10.2338	405.18	16143.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Акулова Е. В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 60". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 60		240.958	25.863	16159.67	15.7193	1455.60	17615.27
	Благоустройство				13025.00		216.75	13241.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13025.00			13025.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		211.369	10.370	1252.05		100.80	1352.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.369	2.588	324.44			324.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.434	1.128	144.94			144.94
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.334	0.458	58.78			58.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.351	0.546	62.14			62.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	0.520	59.21		0.41	59.62
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	1.000	0.520	59.21		0.41	59.62
	Гвозди 3*80	кг				0.01	0.41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		206.000	2.060	216.55		49.07	265.62
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	206.000	2.060	216.55		49.07	265.62
	Леска 3,0	м				3.914	24.35	
	Масло SHTIL	л				0.0412	24.72	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	4.082	524.33			524.33
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	134.87			134.87
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	389.46			389.46
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	127.52		51.32	178.84
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		51.32	178.84
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		29.589	15.493	1882.62		1138.05	3020.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10.489	9.492	1111.79		1138.05	2249.84
..	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.020	0.303	39.55		117.91	157.46
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.334	16.37	
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	101.54	
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	0.180	0.167	19.54		3.34	22.88
..	Олифа	кг				0.0162	0.91	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.029	2.43	
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96		31.32	195.28
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.289	3.342	340.07			340.07
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		503.47	655.04
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		170.48	289.94
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	174.75		174.34	349.09
..	Отводы 32	шт				1	71.30	
..	Труба ду 32	т				0.0031	103.04	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		34.57	76.48
..	Контрогайка ф15	шт				1	5.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта ду 15	шт				1	12.00	
..	Сгон д-15	шт				1	16.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	60.96		102.62	163.58
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Резьба Д32	шт				2	40.12	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
Итого:			240.96	25.863	16159.67	15.7193	1455.60	17615.27

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Юлия

Юлия О.С.

