

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 59

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	529.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	529.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	91724.58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	80677.97
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	80677.97
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	74629.16
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	74629.16
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 59 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13915.99
Аварийное обслуживание	744.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	1419.38
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16080.14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24978.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	41058.89
Размещение отходов на полигоне	4093.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	8539.58
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	22424.33
Управленческое вознаграждение	8067.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	87184.22
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-17095.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	104279.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 59". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 59		645.982	55.727	19734.92	19.7294	1213.27	20948.19
	Благоустройство				13315.00		216.75	13531.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13315.00			13315.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		596.666	17.828	1964.78		508.15	2472.93
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.366	2.582	323.74			323.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.433	1.126	144.61			144.61
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.333	0.456	58.60			58.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.544	61.96			61.96
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.900	0.981	104.51		0.14	104.65
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18			77.18
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	27.33		0.14	27.47
	Саморез 3,5*19	шт				1	0.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		590.400	12.399	1324.06		498.32	1822.38
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	575.000	5.750	604.44		102.45	706.89
	Леска 3,0	м				10.925	67.95	
	Масло SHTIL	л				0.0575	34.50	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		45.08	196.11
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.49	45.08	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		43.61	194.64
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.49	43.61	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4896	131.83	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.17	115.92
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.53	47.17	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.500	1.242	143.26		98.73	241.99
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.085	98.73	
	Окраска турника	турник	1.000	0.700	72.91		18.69	91.60
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.21	18.69	
	Окраска элементов благоустройства (покрывшек)	м2	0.300	0.106	11.09		10.76	21.85
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.117	10.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	1.866	212.46		9.69	222.15
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2.000	1.866	212.46		9.69	222.15
	Гвозди 4*120	кг				0.26	9.69	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		49.316	37.899	4455.14		488.37	4943.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15.100	8.901	1020.78			1020.78
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	956.42			956.42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		15.216	23.498	2727.89		488.37	3216.26
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.304	9.216	1183.80			1183.80
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	3.000	1.440	163.96		46.98	210.94
	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.912	10.092	1026.90			1026.90
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		340.96	579.88
	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	114.32		100.43	214.75
	Отвод ду 15	шт				1	46.80	
	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
	Итого:		645.98	55.727	19734.92	19.7294	1213.27	20948.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 59". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 59		606.277	35.432	15751.53	6.3491	2195.02	17946.55
	Благоустройство				11447.00			11447.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11447.00			11447.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		582.753	12.708	1413.66		363.53	1777.19
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.633	2.360	291.79			291.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.433	1.126	144.61			144.61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.544	61.96			61.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.600	1.284	140.14		61.96	202.10
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	65.00		3.93	68.93
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		58.03	133.18
	Гвозди 1,8*32	кг				0.01	0.45	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		575.000	5.750	604.44			604.44
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	575.000	5.750	604.44			604.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.520	3.314	377.29		301.57	678.86
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		0.64	216.97
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.520	1.414	160.95		300.93	461.88
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				2.052	300.93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		23.524	22.724	2890.87		1831.49	4722.36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		7.514	17.061	2175.63		1831.49	4007.12
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.304	3.364	432.08			432.08
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.650	10.600	1361.57			1361.57
	Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм	шт	1.000	1.529	185.24		1673.04	1858.28
	Шаров. кран ду40 навал	шт				1	1673.04	
	Итого:		606.28	35.432	15751.53	6.3491	2195.02	17946.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
 Ф.И.О.