

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 58

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016







Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	531.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	531.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	14080.01
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	80891.11
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	80891.11
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	85327.21
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	85327.21
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 58 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5313.62
Аварийное обслуживание	746.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	1423.10
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7483.47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	25033.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	32517.22
Размещение отходов на полигоне	4104.44
Сбор и вывоз отходов на полигон	8562.21
Транспортные услуги	1000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	22449.49
Управленческое вознаграждение	8089.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	76722.48
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	71247.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	5475.28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 58". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			415.232	30.376	15207.09	0.2311	189.77	15396.86
	Мк-н Новый-4 - 58				11473.00			11473.00
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11473.00			11473.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		385.723	6.380	718.57			718.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.723	2.540	314.91			314.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.290	0.580	74.50			74.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.433	1.126	144.61			144.61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.544	61.96			61.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		384.000	3.840	403.66			403.66
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	384.000	3.840	403.66			403.66
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		29.509	23.996	3015.52		189.77	3205.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		13.499	18.333	2300.27		189.77	2490.04
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.284	3.335	428.33			428.33
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.655	10.620	1364.14			1364.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Итого:		415.23	30.376	15207.09	0.2311	189.77	15396.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам


С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 58". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 58		26.556	11.093	14718.11	0.0200	232.41	14950.52
	Благоустройство				13344.00		216.75	13560.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13344.00			13344.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.456	2.762	346.86			346.86
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.456	2.762	346.86			346.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.290	0.580	74.50			74.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.433	1.126	144.61			144.61
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.333	0.456	58.60			58.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.350	0.544	61.96			61.96
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		25.100	8.331	1027.24		15.66	1042.90
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.000	2.330	256.41		15.66	272.07
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Итого:		26.56	11.093	14718.11	0.0200	232.41	14950.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

