

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 56

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	533
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	533
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	76881.74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	81165.25
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	81165.25
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	103074.35
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	103074.35
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ


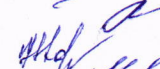





Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 56 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8137.04
Аварийное обслуживание	749.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	1427.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10314.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	25145.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	35460.01
Размещение отходов на полигоне	4118.34
Сбор и вывоз отходов на полигон	8591.25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	22535.92
Управленческое вознаграждение	8116.52
ВСЕГО РАСХОДОВ	78822.05

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	26192.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	52629.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 56". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 56		861.578	33.207	15530.32	2.2824	130.13	15660.45
..	Благоустройство				11525.00			11525.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11525.00			11525.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		838.643	12.619	1387.01		98.81	1485.82
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.643	2.369	292.92			292.92
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.431	1.121	143.94			143.94
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.067	8.63			8.63
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.547	62.33			62.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		835.000	8.350	877.75			877.75
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	835.000	8.350	877.75			877.75
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	1.900	216.33		98.81	315.14
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		98.81	315.14
..	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
..	Фанера 4мм	шт				0.2424	98.17	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		22.935	20.588	2618.31		31.32	2649.63
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.925	14.925	1903.07		31.32	1934.39
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.258	3.297	423.46			423.46
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.667	10.668	1370.30			1370.30
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Итого:		861.58	33.207	15530.32	2.2824	130.13	15660.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов С.В.

 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 56". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 56		51.849	32.411	17308.36	0.7848	313.98	17622.34
	Благоустройство				13404.00		216.75	13620.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13404.00			13404.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11.175	4.839	582.22		65.91	648.13
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.375	2.590	324.70			324.70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.431	1.121	143.94			143.94
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.332	0.455	58.42			58.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.067	8.63			8.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.547	62.33			62.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.000	1.728	196.75			196.75
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	6.000	1.728	196.75			196.75
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		40.674	27.572	3322.14		31.32	3353.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		15.100	8.901	1020.78			1020.78
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15.000	8.400	956.42			956.42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.574	13.171	1594.89		31.32	1626.21
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.316	9.264	1189.96			1189.96
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.258	3.297	335.47			335.47
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Итого:		51.85	32.411	17308.36	0.7848	313.98	17622.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Сергеева

подпись

