

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

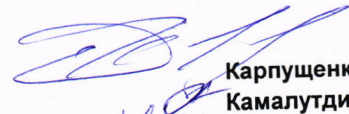
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	537.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	537.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	14
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	113911.55
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>81835.17</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	81835.17
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>64651.19</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	64651.19
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 55 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	12514.06
Аварийное обслуживание	755.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	1439.72
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>14709.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	25450.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>40159.98</b>
Размещение отходов на полигоне	4152.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	8662.12
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>22723.92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>8183.52</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>83881.88</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-49260.36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	133142.24

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 55". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			87.279	44.529	18843.22	21.3260	2124.26	20967.48
	<b>Мк-н Новый-4 - 55</b>				<b>13567.00</b>		<b>216.75</b>	<b>13783.75</b>
	<b>Благоустройство</b>						216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13567.00			13567.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>54.843</b>	<b>25.004</b>	<b>2846.98</b>		<b>1891.85</b>	<b>4738.83</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.383</b>	<b>2.607</b>	<b>326.90</b>			<b>326.90</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.436	1.134	145.61			145.61
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.335	0.459	58.95			58.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.067	8.63			8.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.547	62.33			62.33
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>53.460</b>	<b>22.397</b>	<b>2520.08</b>		<b>1891.85</b>	<b>4411.93</b>
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		30.36	94.94
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.33	30.36	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	302.06		90.16	392.22
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.98	90.16	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		44.59	195.62
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.49	44.59	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	31.99		34.89	66.88
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.392	34.89	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.17	115.92
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.53	47.17	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	46.460	16.493	1901.68		1644.68	3546.36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				18.584	1644.68	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>32.436</b>	<b>19.525</b>	<b>2429.24</b>		<b>15.66</b>	<b>2444.90</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		13.336	13.524	1658.41		15.66	1674.07
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.336	9.344	1200.24			1200.24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	<b>Итого:</b>		<b>87.28</b>	<b>44.529</b>	<b>18843.22</b>	<b>21.3260</b>	<b>2124.26</b>	<b>20967.48</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Толоч*  
подпись

*Толоч Ольга Сергеевна*  
Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 55". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1553.796	42.817	16678.11	3.5395	319.22	16997.33
	<b>Мк-н Новый-4 - 55</b>				<b>11667.00</b>			<b>11667.00</b>
	<b>Благоустройство</b>							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11667.00			11667.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1531.248	21.486	2287.92		160.77	2448.69
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		1.648	2.382	294.59			294.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.436	1.134	145.61			145.61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.060	0.067	8.63			8.63
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.352	0.547	62.33			62.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.600	1.284	140.14		61.96	202.10
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	65.00		3.93	68.93
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		58.03	133.18
	Гвозди 1,8*32	кг				0.01	0.45	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		1190.000	11.900	1250.93			1250.93
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1190.000	11.900	1250.93			1250.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		337.000	5.920	602.25		98.81	701.06
	Очистка чердаков от мусора	м2	335.000	4.020	385.92			385.92
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		98.81	315.14
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Фанера 4мм	шт				0.2424	98.17	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		22.548	21.331	2723.19		158.45	2881.64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		14.000	3.500	449.57			449.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		6.538	15.668	2007.95		158.45	2166.40
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.288	3.340	429.09			429.09
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.690	10.760	1382.12			1382.12
	Итого:		1553.80	42.817	16678.11	3.5395	319.22	16997.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Лугинская Е.В.*

ф.и.о.