

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 53

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	414.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	414.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	10
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	147523.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 53 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	949.67
Аварийное обслуживание	582.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	1111.04
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2643.68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	21590.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	24234.43
Размещение отходов на полигоне	3204.28
Сбор и вывоз отходов на полигон	6684.38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	17557.61
Управленческое вознаграждение	51680.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-147523.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	199204.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С.01.01.16 по 31.12.16
 По Строению "Мк-н Новый-4 - 53". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору
 "договор-подрядка №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 53		20.100	7.121	15393.35	0.2860	268.07	15661.42
	Благоустройство				14495.00		216.75	14711.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на з/пл работников РКУ с наплатами)	руб			14495.00			14495.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.000	1.120	127.52		51.32	178.84
	Ремонт и изопление инвентаря		1.000	1.120	127.52		51.32	178.84
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52	0.036	1.71	178.84
	Гвозди 2,5*50	кг				0.25	49.61	
	фанера 4мм 1,52*1,52	м2						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.100	6.001	770.83			770.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонуграмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Итого:		20.10	7.121	15393.35	0.2860	268.07	15661.42



Объемы выполненных работ подтверждаю:

Толок О.С.
 подпись

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 53". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 53				6879.00			6879.00
	Благоустройство				6879.00			6879.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6879.00			6879.00
	Итого:				6879.00			6879.00

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Акулова Е.В.