

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


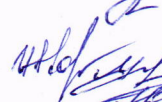



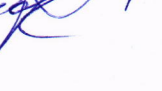

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	407.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	407.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	119038.51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	27747.94
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	27747.94
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	37706.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	37706.48
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 52	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5816.26
Аварийное обслуживание	572.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	1090.63
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7479.18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	26756.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	34235.93
Размещение отходов на полигоне	3145.56
Сбор и вывоз отходов на полигон	6561.89
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	17235.56
Управленческое вознаграждение	2774.79
ВСЕГО РАСХОДОВ	63953.74
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-81332.03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	145285.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 52". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34л/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 52		33.361	33.063	16254.51	2.0000	235.48	16489.99
	Благоустройство				12275.00			12275.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12275.00			12275.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.839	2.844	350.43			350.43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.839	2.844	350.43			350.43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.629	1.635	210.07			210.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		31.522	30.219	3629.08		235.48	3864.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		15.512	24.556	2913.84		235.48	3149.32
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.477	2.156	276.99			276.99
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.035	8.140	1045.58			1045.58
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		235.48	474.40
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Итого:		33.36	33.063	16254.51	2.0000	235.48	16489.99

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Ф.И.О.

Акулова Е.В.

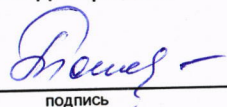
Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 52". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 52		24.823	12.104	15767.01	0.3265	316.01	16083.02
	Благоустройство				14265.00		216.75	14481.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14265.00			14265.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3.723	5.143	621.88		67.94	689.82
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.723	3.273	408.96			408.96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.629	1.635	210.07			210.07
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.484	0.663	85.17			85.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	212.92		67.94	280.86
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		51.32	178.84
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.71	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.100	6.961	880.13		31.32	911.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Итого:		24.82	12.104	15767.01	0.3265	316.01	16083.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

