

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 49

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


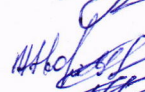





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	406.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	406.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	263906.35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61856.09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61856.09
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	51650.10
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	51650.10
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 49	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6001.18
Аварийное обслуживание	571.03
Обслуживание и содержание электрооборудования	1088.23
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7660.44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	26631.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	34292.19
Размещение отходов на полигоне	3138.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	6547.31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	17197.69
Управленческое вознаграждение	6185.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	67361.40
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-212256.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	279617.65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 49". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			312.551	24.665	15246.98	2.2652	100.16	15347.14
	Мк-н Новый-4 - 49				12217.00			12217.00
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12217.00			12217.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		293.017	8.701	991.54		100.16	1091.70
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.817	2.805	345.39			345.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.050	0.100	12.84			12.84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.637	1.656	212.74			212.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		288.000	2.880	302.75			302.75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	288.000	2.880	302.75			302.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.200	3.016	343.40		100.16	443.56
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		98.81	315.14
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Фанера 4мм	шт				0.2424	98.17	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.200	1.116	127.07		1.35	128.42
	Гвозди 5*150	кг				0.0228	1.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.534	15.964	2038.43			2038.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		3.524	10.301	1323.19			1323.19
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.494	2.181	280.17			280.17
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.030	8.120	1043.01			1043.01
	Итого:		312.55	24.665	15246.98	2.2652	100.16	15347.14

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э В
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 49". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 49		39.795	22.695	16866.28	1.0275	419.51	17285.79
	Благоустройство				14198.00		216.75	14414.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14198.00			14198.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2.707	3.992	490.37		16.62	506.99
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.707	3.242	404.98			404.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.050	0.100	12.84			12.84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.637	1.656	212.74			212.74
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.490	0.671	86.23			86.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		37.088	18.703	2177.91		186.14	2364.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		13.100	7.781	893.25			893.25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		4.988	5.422	578.18		186.14	764.32
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.988	4.362	443.92			443.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		170.48	289.94
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
Итого:			39.79	22.695	16866.28	1.0275	419.51	17285.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Молок
подпись



Молок О.С.
Ф.И.О.