

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 47

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

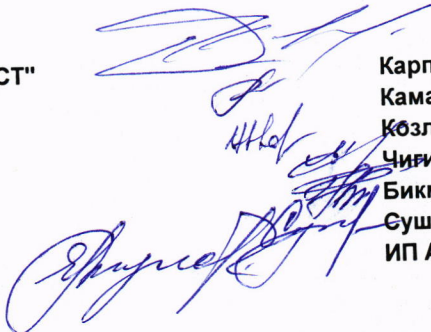
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	408.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	143601.25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	62267.30
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	62267.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	30157.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	30157.97
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 47	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	8521.66
Аварийное обслуживание	574.81
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	465.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	1095.46
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10657.35
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	26850.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	37508.10
Размещение отходов на полигоне	3159.48
Сбор и вывоз отходов на полигон	6590.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	17324.83
Управленческое вознаграждение	6226.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	70810.02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-113443.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	184253.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 47". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			50.065	30.221	17916.62	0.0666	530.25	18446.87
	Мк-н Новый-4 - 47				14325.00		216.75	14541.75
	Благоустройство						216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14325.00			14325.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6.717	5.185	626.78		16.62	643.40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.717	3.283	410.22			410.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.050	0.100	12.84			12.84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.659	1.713	220.09			220.09
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.478	0.655	84.12			84.12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.000	1.152	131.17			131.17
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	4.000	1.152	131.17			131.17
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		43.348	25.036	2964.84		296.88	3261.72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		13.100	7.781	893.25			893.25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		11.248	11.755	1365.11		296.88	1661.99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96	0.06	46.98	210.94
	Лен сантехнический	кг					46.98	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.516	2.213	225.24			225.24
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.032	4.439	505.40			505.40
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.700	3.663	470.51		249.90	720.41
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0061	249.90	
	Итого:		50.06	30.221	17916.62	0.0666	530.25	18446.87

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.
 Ольга
 Сергеевна

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 47". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 47		38.224	34.047	16486.61	11.2126	438.93	16925.54
	Благоустройство				12309.00			12309.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12309.00			12309.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9.369	9.821	1161.88		103.81	1265.69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.839	2.862	352.74			352.74
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.050	0.100	12.84			12.84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.659	1.713	220.09			220.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.660	75.15		55.92	131.07
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		55.92	131.07
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6.030	5.834	681.05		47.33	728.38
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	4.270	1.751	204.38		1.52	205.90
	Цемент	кг				0.2613	1.52	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	1.760	4.083	476.67		45.81	522.48
	Цемент	кг				7.8989	45.81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		0.500	0.465	52.94		0.56	53.50
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	0.500	0.465	52.94		0.56	53.50
	Гвозди 5*150	кг				0.0095	0.56	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		28.855	24.226	3015.73		335.12	3350.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		12.845	18.563	2300.49		335.12	2635.61
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.516	2.213	284.31			284.31
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.045	8.180	1050.72			1050.72
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.379	0.553	56.30			56.30
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		1.12	120.58
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		237.72	476.64
	Лен сантехнический	кг				0.014	2.24	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		93.08	245.08
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		3.20	18.00
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	2.405	2.092	250.47			250.47
	Итого:		38.22	34.047	16486.61	11.2126	438.93	16925.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр С.В.
Ф.И.О.