

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 46

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	405.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	405.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	178923.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61764.73
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61764.73
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	49463.02
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	49463.02
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Мк-н Новый-4 - 46	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4558.19
Аварийное обслуживание	570.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	1086.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	6215.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	26689.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	32904.80
Размещение отходов на полигоне	3133.97
Сбор и вывоз отходов на полигон	6537.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	17165.25
Управленческое вознаграждение	6176.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	65918.19
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-129460.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	195378.38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 46". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34н/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 46		289.318	21.393	14910.34			14910.34
	Благоустройство				12252.00			12252.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12252.00			12252.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		269.828	5.496	628.48			628.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.828	2.816	346.76			346.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.618	1.607	206.39			206.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		268.000	2.680	281.72			281.72
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	268.000	2.680	281.72			281.72
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.490	15.897	2029.86			2029.86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.480	10.234	1314.62			1314.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.451	2.118	272.12			272.12
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.029	8.116	1042.50			1042.50
	Итого:		289.32	21.393	14910.34			14910.34

Объемы выполненных работ подтверждаю



Акулова Е.В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16


По Строению "Мк-н Новый-4 - 46". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05р.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			32.604	14.378	15982.74	1.0783	354.86	16337.60
	Мк-н Новый-4 - 46				14221.00		216.75	14437.75
	Благоустройство						216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14221.00			14221.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		12.504	7.897	936.26		138.11	1074.37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.704	3.234	403.87			403.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.618	1.607	206.39			206.39
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.476	0.652	83.76			83.76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.000	1.152	131.17			131.17
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	4.000	1.152	131.17			131.17
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	340.44		72.20	412.64
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		55.58	310.63
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.036	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.25	49.61	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.003	0.27	
	Шайба М6	кг					16.62	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39			102.01
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		20.100	6.481	825.48			825.48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.000	0.480	54.65			54.65
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65			54.65
	Итого:		32.60	14.378	15982.74	1.0783	354.86	16337.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



 Ф.И.О.