

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 45

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016



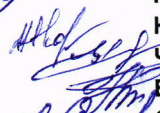
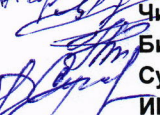
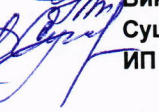

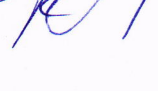
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	365.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	365.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	118958.46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	45947.30
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	45947.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	57496.68
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	57496.68
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 45 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5309.64
Аварийное обслуживание	514.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	979.71
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	6803.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24395.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	31199.18
Размещение отходов на полигоне	2825.68
Сбор и вывоз отходов на полигон	5894.59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	15449.17
Управленческое вознаграждение	4594.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	59963.35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-61461.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	121425.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Цигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

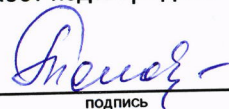
Ведомость по выполненным работам

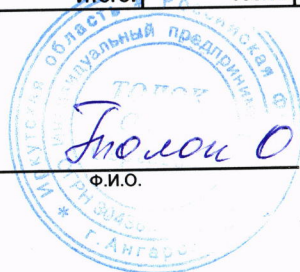
С 01.01.16 по 31.12.16

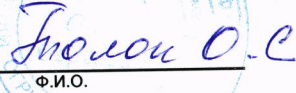
По Строению "Мк-н Новый-4 - 45". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 45		166.879	11.322	14322.80	9.7441	360.04	14682.84
	Благоустройство				12995.00		216.75	13211.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12995.00			12995.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		163.879	9.822	1135.13		143.29	1278.42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.079	3.941	494.64			494.64
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.621	1.615	207.39			207.39
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.478	0.655	84.12			84.12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		35.000	4.130	450.42		55.46	505.88
	Окраска известковыми составами: по дереву	м2	35.000	4.130	450.42		55.46	505.88
	Известь	кг				6.65	55.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		126.800	1.751	190.07		87.83	277.90
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	123.000	1.230	129.30		21.92	151.22
	Леска 3,0	м				2.337	14.54	
	Масло SHTIL	л				0.0123	7.38	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		166.88	11.322	14322.80	9.7441	360.04	14682.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись




Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 45". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 45		25.586	22.130	13835.85	24.2564	1186.69	15022.54
	Благоустройство				11184.00			11184.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11184.00			11184.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7.021	9.948	1099.22		1186.69	2285.91
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.841	2.800	344.67			344.67
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.040	0.080	10.28			10.28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.621	1.615	207.39			207.39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		0.720	1.145	121.44		331.34	452.78
	Смена карнизной доски, толщиной до 50 мм.	м2	0.720	1.145	121.44		331.34	452.78
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.0374	331.34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.500	1.590	173.40		12.00	185.40
	Обивка полотен люков оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	м2	1.500	1.590	173.40		12.00	185.40
	Саморез	шт				24	12.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.960	4.413	459.70		843.35	1303.05
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.960	4.413	459.70		843.35	1303.05
	Гвозди 3*80	кг				0.1243	5.08	
	Доска обреш.50*150*4000	м3				0.0947	838.27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		18.565	12.182	1552.63			1552.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.555	6.519	837.39			837.39
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.457	2.127	273.24			273.24
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.098	4.392	564.15			564.15

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		Итого:	25.59	22.130	13835.86	24.2564	1186.69	15022.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Елена Владимировна Акулова
 подпись _____ Ф.И.О. *Акулова Е.В.*

