

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 36

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

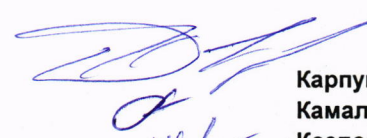




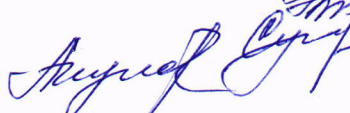
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	366.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	93408.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	46072.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46072.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	36269.28
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	36269.28
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 36
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5913.54
Аварийное обслуживание	515.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	982.37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7411.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24438.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	31850.17
Размещение отходов на полигоне	2833.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	5910.63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	15458.71
Управленческое вознаграждение	4607.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	60660.20

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-57139.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	117799.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 36". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 36		441.110	20.423	13702.26			13702.26
..	Благоустройство				11204.00			11204.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11204.00			11204.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		422.224	7.765	884.44			884.44
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.224	3.565	442.94			442.94
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.634	1.648	211.74			211.74
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.080	0.090	11.51			11.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		420.000	4.200	441.50			441.50
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	420.000	4.200	441.50			441.50
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		18.886	12.658	1613.82			1613.82
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.876	6.995	898.57			898.57
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.775	2.591	332.88			332.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.101	4.404	565.69			565.69
		Итого:	441.11	20.423	13702.26			13702.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 36". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 36		41.462	25.573	15993.54	3.1188	656.49	16650.03
..	Благоустройство				13018.00		216.75	13234.75
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13018.00			13018.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10.912	7.621	915.92		83.12	999.04
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.112	4.000	502.18			502.18
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.634	1.648	211.74			211.74
..	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.488	0.669	85.88			85.88
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.080	0.090	11.51			11.51
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
..	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4.000	2.442	278.05		15.50	293.55
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.000	0.576	65.58			65.58
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2.000	1.866	212.46		15.50	227.96
..	Гвозди шиферные	кг				0.26	15.50	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		30.550	17.952	2059.62		356.62	2416.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		11.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	256.90			256.90
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		13.000	7.280	828.90			828.90
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		6.550	7.172	781.14		356.62	1137.76
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3.550	5.182	527.42			527.42
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		340.96	579.88
	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Итого:		41.46	25.573	15993.54	3.1188	656.49	16650.03

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.
 Ольга Сергеевна