

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 33

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016








Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	368.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	368.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	107440.14
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>25144.21</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	25144.21
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>35062.33</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	35062.33
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 33
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	7540.42
Аварийное обслуживание	518.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	988.30
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>9047.35</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24576.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>33624.10</b>
Размещение отходов на полигоне	2850.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	5946.15
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>15549.36</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2514.42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>60484.43</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-72377.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	132862.24

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 33". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 33		49.356	26.639	16181.62	6.2444	563.61	16745.23
	<b>Благоустройство</b>				13092.00		216.75	13308.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13092.00			13092.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		22.595	13.158	1534.70		331.20	1865.90
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		2.105	3.995	501.57			501.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.636	1.654	212.40			212.40
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.489	0.670	86.05			86.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		6.490	2.499	271.34		141.99	413.33
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.490	1.361	141.77		140.00	281.77
	Обналичка 2000	шт				2	140.00	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	2.000	0.480	54.65		0.28	54.93
	Саморез 3,5*19	шт				2	0.28	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		0.400	0.208	23.68		2.02	25.70
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	0.400	0.208	23.68		2.02	25.70
	Гвозди 3*80	кг				0.004	0.14	
	Доска обрезн.25*4000	м3				0.0003	1.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4896	131.83	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		5.000	4.665	531.16		38.74	569.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.000	4.665	531.16		38.74	569.90
	Гвозди шиферные	кг				0.65	38.74	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>85.39</b>		<b>16.62</b>	<b>102.01</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>26.761</b>	<b>13.481</b>	<b>1554.91</b>		<b>15.66</b>	<b>1570.57</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>11.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	8.000	2.000	256.90			256.90
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>13.000</b>	<b>7.280</b>	<b>828.90</b>			<b>828.90</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>2.761</b>	<b>2.701</b>	<b>276.44</b>		<b>15.66</b>	<b>292.10</b>
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.761	2.571	261.63			261.63
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	<b>Итого:</b>		<b>49.36</b>	<b>26.639</b>	<b>16181.62</b>	<b>6.2444</b>	<b>563.61</b>	<b>16745.23</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 33". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 33		202.094	19.550	13698.90	1.0000	1673.04	15371.94
..	<b>Благоустройство</b>				<b>11268.00</b>			<b>11268.00</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11268.00			11268.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>182.216</b>	<b>5.359</b>	<b>631.38</b>			<b>631.38</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.216</b>	<b>3.559</b>	<b>442.17</b>			<b>442.17</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.636	1.654	212.40			212.40
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>180.000</b>	<b>1.800</b>	<b>189.22</b>			<b>189.22</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	180.000	1.800	189.22			189.22
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>19.878</b>	<b>14.191</b>	<b>1799.51</b>		<b>1673.04</b>	<b>3472.55</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>14.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>2.010</b>	<b>2.163</b>	<b>265.67</b>			<b>265.67</b>
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>3.868</b>	<b>8.528</b>	<b>1084.27</b>		<b>1673.04</b>	<b>2757.31</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.761	2.571	330.26			330.26
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.107	4.428	568.78			568.78
..	Смена вентилях отопления диаметром до 50 мм	шт	1.000	1.529	185.24		1673.04	1858.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран ду40 навал	шт				1	1673.04	
<b>Итого:</b>			<b>202.09</b>	<b>19.550</b>	<b>13698.90</b>	<b>1.0000</b>	<b>1673.04</b>	<b>15371.94</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Акулов Е. В.*

Ф.И.О.