

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

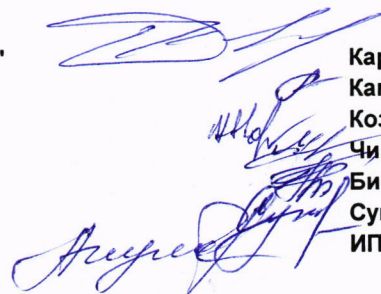
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	353.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	353.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	142390.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	53800.49
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	53800.49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	37084.41
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	37084.41
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 29 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4506.89
Аварийное обслуживание	496.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	2396.52
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7400.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	28523.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	35923.83
Размещение отходов на полигоне	2729.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	5694.70
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	14893.76
Управленческое вознаграждение	5380.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	64622.20

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-105305.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	169928.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 29". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 29		165.167	21.123	15759.73	3.0025	574.31	16334.04
	Благоустройство				13106.00			13106.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13106.00			13106.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		142.183	4.883	579.89			579.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.183	3.483	432.72			432.72
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.613	1.594	204.72			204.72
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.777	88.53			88.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		140.000	1.400	147.17			147.17
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	140.000	1.400	147.17			147.17
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		22.984	16.240	2073.84		574.31	2648.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.974	10.577	1358.60		574.31	1932.91
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.415	2.066	265.36			265.36
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.059	4.236	544.11			544.11
	Смена вентиляей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена вентиляей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		373.80	612.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	190.75		82.77	273.52
	Труба 20	т				0.0025	82.77	
		Итого:	165.17	21.123	15759.74	3.0025	574.31	16334.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 29". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 29		32.755	9.916	16380.40	5.6248	316.20	16696.60
	Благоустройство				15201.00		216.75	15417.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15201.00			15201.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		29.755	8.416	986.72		99.45	1086.17
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.055	3.896	489.14			489.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.613	1.594	204.72			204.72
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.472	0.647	83.06			83.06
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.777	88.53			88.53
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20.000	2.360	257.38		31.69	289.07
	Окраска известковыми составами: по дереву	м2	20.000	2.360	257.38		31.69	289.07
	Известь	кг				3.8	31.69	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.900	1.639	179.43		1.85	181.28
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18			77.18
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	27.33		0.14	27.47
	Саморез 3,5*19	шт				1	0.14	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
Итого:			32.75	9.916	16380.40	5.6248	316.20	16696.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Толок
подпись

