

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 26а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

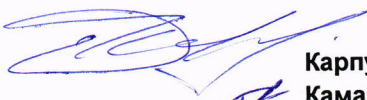






Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	129.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	129.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	32857.84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	19765.93
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19765.93
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	11309.46
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	11309.46
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 26а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	795.31
Аварийное обслуживание	182.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	347.73
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1325.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	10770.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	12096.29
Размещение отходов на полигоне	1002.94
Сбор и вывоз отходов на полигон	2092.25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5475.56
Управленческое вознаграждение	1976.59
ВСЕГО РАСХОДОВ	22643.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-21548.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	44192.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 26а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 26а		3.966	3.920	5323.30			5323.30
	Благоустройство				4829.00			4829.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4829.00			4829.00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		0.634	0.814	99.13			99.13
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		0.634	0.814	99.13			99.13
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.170	0.442	56.77			56.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.164	0.255	29.03			29.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		3.332	3.106	395.17			395.17
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		0.632	1.583	203.35			203.35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.372	0.543	69.76			69.76
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.260	1.040	133.59			133.59
	Итого:		3.97	3.920	5323.30			5323.30

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

подпись

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 26а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 26а		3.462	2.372	6026.01		216.75	6242.76
	Благоустройство				5725.00		216.75	5941.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5725.00			5725.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.462	0.872	108.34			108.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.462	0.872	108.34			108.34
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.170	0.442	56.77			56.77
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.128	0.175	22.53			22.53
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.164	0.255	29.03			29.03
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		3.46	2.372	6026.01		216.75	6242.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

