

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 26

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016




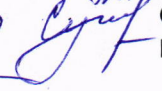
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	363
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	363
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	28
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	127209.66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>55277.68</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55277.68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>36421.45</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	36421.45
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 26
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	4540.52
Аварийное обслуживание	510.30
Обслуживание и содержание электрооборудования	972.52
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>6023.34</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24242.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>30266.09</b>
Размещение отходов на полигоне	2804.82
Сбор и вывоз отходов на полигон	5851.03
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>15302.74</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>5527.77</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>59752.45</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-90788.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	150540.66

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 26". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

"договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 26		74.377	18.758	15076.51	15.0988	394.22	15470.73
	<b>Благоустройство</b>				<b>12914.00</b>		<b>216.75</b>	<b>13130.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12914.00			12914.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>71.377</b>	<b>17.258</b>	<b>1969.84</b>		<b>177.47</b>	<b>2147.31</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.077</b>	<b>3.942</b>	<b>495.07</b>			<b>495.07</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.626	1.628	209.06			209.06
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.481	0.659	84.65			84.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.777	88.53			88.53
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>56.600</b>	<b>6.679</b>	<b>728.39</b>		<b>89.69</b>	<b>818.08</b>
	Окраска известковыми составами: по дереву	м2	56.600	6.679	728.39		89.69	818.08
	Известь	кг				10.754	89.69	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.900</b>	<b>1.639</b>	<b>179.43</b>		<b>1.85</b>	<b>181.28</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18			77.18
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	27.33		0.14	27.47
	Саморез 3,5*19	шт				1	0.14	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3.800</b>	<b>0.521</b>	<b>60.77</b>		<b>65.91</b>	<b>126.68</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>4.000</b>	<b>3.732</b>	<b>424.93</b>		<b>19.38</b>	<b>444.31</b>
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4.000	3.732	424.93		19.38	444.31
	Гвозди 4*120	кг				0.52	19.38	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>81.25</b>		<b>0.64</b>	<b>81.89</b>
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		0.64	81.89
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>192.67</b>			<b>192.67</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Итого:</b>		<b>74.38</b>	<b>18.758</b>	<b>15076.52</b>	<b>15.0988</b>	<b>394.22</b>	<b>15470.74</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Толок О.С.*

подпись



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 26". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 26		223.763	17.709	13312.53			13312.53
..	<b>Благоустройство</b>				11112.00			11112.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11112.00			11112.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		205.196	5.547	650.46			650.46
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		2.196	3.517	437.06			437.06
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.626	1.628	209.06			209.06
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.500	0.777	88.53			88.53
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		203.000	2.030	213.39			213.39
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	203.000	2.030	213.39			213.39
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		18.567	12.162	1550.08			1550.08
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		14.000	3.500	449.57			449.57
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		2.010	2.163	265.67			265.67
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		2.557	6.499	834.83			834.83
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.468	2.143	275.31			275.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.089	4.356	559.53			559.53
Итого:			223.76	17.709	13312.54			13312.54

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Акулов С. В.*

Ф.И.О.