

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 25а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	138.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	138.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	12
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	24650.64
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21151.73
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21151.73
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12270.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12270.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 25а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1772.71
Аварийное обслуживание	195.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	372.09
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2340.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	11298.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	13638.84
Размещение отходов на полигоне	1073.25
Сбор и вывоз отходов на полигон	2238.87
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5928.52
Управленческое вознаграждение	2115.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	24994.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-12379.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	37374.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 25а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 25а		4.096	4.169	5600.49			5600.49
	Благоустройство				5075.00			5075.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5075.00			5075.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.679	0.893	108.51			108.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.679	0.893	108.51			108.51
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.179	0.465	59.78			59.78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.417	3.276	416.98			416.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.717	1.753	225.16			225.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.439	0.641	82.32			82.32
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.278	1.112	142.84			142.84
	Итого:		4.10	4.169	5600.49			5600.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 25а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору

"договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 25а		11.034	9.918	7222.90	0.0400	248.07	7470.97
	Благоустройство				6007.00		216.75	6223.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6007.00			6007.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.517	0.965	119.48			119.48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.517	0.965	119.48			119.48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.179	0.465	59.78			59.78
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.138	0.189	24.29			24.29
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		10.517	8.953	1096.42		31.32	1127.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4.000	2.240	255.05			255.05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.517	5.213	648.70		31.32	680.02
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.078	4.312	553.88			553.88
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.439	0.641	65.22			65.22
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	29.60		31.32	60.92
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Итого:		11.03	9.918	7222.90	0.0400	248.07	7470.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

