

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


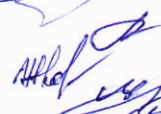
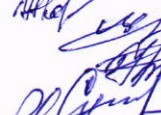
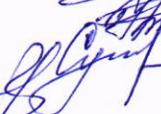



Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	138.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	138.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57398.15
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>21029.85</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21029.85
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>8875.70</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	8875.70
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 24 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	14927.12
Аварийное обслуживание	194.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	369.99
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>15491.25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	11256.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>26748.00</b>
Размещение отходов на полигоне	1067.05
Сбор и вывоз отходов на полигон	2225.96
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>5888.19</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2102.98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>38032.19</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-48522.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	86554.64

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 24". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 24		48.003	44.979	10226.50	60.1539	8748.56	18975.06
	<b>Благоустройство</b>				<b>5055.00</b>			<b>5055.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5055.00			5055.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>44.614</b>	<b>41.749</b>	<b>4760.42</b>		<b>8748.56</b>	<b>13508.98</b>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		0.674	0.885	107.62			107.62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.179	0.465	59.78			59.78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.195	0.303	34.52			34.52
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>43.940</b>	<b>40.864</b>	<b>4652.80</b>		<b>8748.56</b>	<b>13401.36</b>
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	43.940	40.864	4652.80		8748.56	13401.36
	Гвозди 5*150	кг				0.8349	49.43	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				59.319	8699.13	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>3.389</b>	<b>3.230</b>	<b>411.08</b>			<b>411.08</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.500</b>	<b>64.22</b>			<b>64.22</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>0.700</b>	<b>1.023</b>	<b>127.59</b>			<b>127.59</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>0.689</b>	<b>1.707</b>	<b>219.26</b>			<b>219.26</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.413	0.603	77.45			77.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.276	1.104	141.81			141.81
Итого:			48.00	44.979	10226.50	60.1539	8748.56	18975.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*

Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 24". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 24		8.416	7.394	6924.28	0.7448	284.53	7208.81
	<b>Благоустройство</b>				5985.00		216.75	6201.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5985.00			5985.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4.312	1.478	179.37		67.78	247.15
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		0.512	0.957	118.59			118.59
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.179	0.465	59.78			59.78
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.138	0.189	24.29			24.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.195	0.303	34.52			34.52
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		3.800	0.521	60.77		67.78	128.55
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		67.78	128.55
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.7448	67.78	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		4.104	5.916	759.91			759.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		1.104	4.416	567.24			567.24
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.104	4.416	567.24			567.24
	<b>Итого:</b>		8.42	7.394	6924.28	0.7448	284.53	7208.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

