

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 23

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	111.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	111.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	7
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	24847.78
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>16979.20</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16979.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>13398.87</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	13398.87
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 23 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	1310.53
Аварийное обслуживание	156.76
Обслуживание и содержание электрооборудования	298.67
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>1765.96</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	9716.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>11482.71</b>
Размещение отходов на полигоне	861.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	1797.23
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>4755.90</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1697.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>20595.29</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-11448.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	32044.20

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 23". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 23		4.491	6.415	5979.84		216.75	6196.59
	<b>Благоустройство</b>				5160.00		216.75	5376.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5160.00			5160.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		0.495	0.931	115.43			115.43
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		0.495	0.931	115.43			115.43
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.178	0.463	59.45			59.45
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.137	0.188	24.11			24.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.280	31.87			31.87
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		3.996	5.484	704.42			704.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		0.996	3.984	511.74			511.74
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.996	3.984	511.74			511.74
	<b>Итого:</b>		4.49	6.415	5979.85		216.75	6196.60

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись





## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 23". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 23		4.004	3.895	4830.69			4830.69
	<b>Благоустройство</b>				<b>4340.00</b>			<b>4340.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4340.00			4340.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>0.658</b>	<b>0.860</b>	<b>104.64</b>			<b>104.64</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>0.658</b>	<b>0.860</b>	<b>104.64</b>			<b>104.64</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.178	0.463	59.45			59.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.280	31.87			31.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>3.346</b>	<b>3.035</b>	<b>386.05</b>			<b>386.05</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.500</b>	<b>64.22</b>			<b>64.22</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>0.700</b>	<b>1.023</b>	<b>127.59</b>			<b>127.59</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>0.646</b>	<b>1.512</b>	<b>194.23</b>			<b>194.23</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.422	0.616	79.14			79.14
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.224	0.896	115.09			115.09
	<b>Итого:</b>		<b>4.00</b>	<b>3.895</b>	<b>4830.69</b>			<b>4830.69</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.