

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	121.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	121.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	18707.12
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>18486.86</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18486.86
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>14383.18</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14383.18
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 22 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	1466.32
Аварийное обслуживание	170.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	325.23
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>1962.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	10285.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>12247.98</b>
Размещение отходов на полигоне	938.03
Сбор и вывоз отходов на полигон	1956.81
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>5177.72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1848.69</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>22169.23</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-4323.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	26493.17

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 22". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 22		4.041	3.993	5106.85			5106.85
	<b>Благоустройство</b>				<b>4604.00</b>			<b>4604.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4604.00			4604.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>0.675</b>	<b>0.883</b>	<b>107.18</b>			<b>107.18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>0.675</b>	<b>0.883</b>	<b>107.18</b>			<b>107.18</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.175	0.455	58.44			58.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>3.366</b>	<b>3.110</b>	<b>395.67</b>			<b>395.67</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.500</b>	<b>64.22</b>			<b>64.22</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>0.700</b>	<b>1.023</b>	<b>127.59</b>			<b>127.59</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>0.666</b>	<b>1.587</b>	<b>203.85</b>			<b>203.85</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.424	0.619	79.51			79.51
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.242	0.968	124.34			124.34
	<b>Итого:</b>		<b>4.04</b>	<b>3.993</b>	<b>5106.85</b>			<b>5106.85</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Акулова Е.В.

Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 22". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 22		8.334	7.068	6362.19	0.7448	283.04	6645.23
	<b>Благоустройство</b>				<b>5465.00</b>		<b>216.75</b>	<b>5681.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5465.00			5465.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4.310</b>	<b>1.472</b>	<b>178.38</b>		<b>66.29</b>	<b>244.67</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>0.510</b>	<b>0.951</b>	<b>117.60</b>			<b>117.60</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.175	0.455	58.44			58.44
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.135	0.185	23.75			23.75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3.800</b>	<b>0.521</b>	<b>60.77</b>		<b>66.29</b>	<b>127.06</b>
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		66.29	127.06
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7448	66.29	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>4.024</b>	<b>5.596</b>	<b>718.81</b>			<b>718.81</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>192.67</b>			<b>192.67</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>1.024</b>	<b>4.096</b>	<b>526.13</b>			<b>526.13</b>
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.024	4.096	526.13			526.13
	<b>Итого:</b>		<b>8.33</b>	<b>7.068</b>	<b>6362.19</b>	<b>0.7448</b>	<b>283.04</b>	<b>6645.23</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



Ф.И.О.