

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	118
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	118
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	7
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	40232.57
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17969.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17969.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	14506.23
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14506.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 21 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	15573.47
Аварийное обслуживание	165.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	316.13
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16055.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	10091.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	26147.23
Размещение отходов на полигоне	911.75
Сбор и вывоз отходов на полигон	1901.96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	4978.56
Управленческое вознаграждение	1796.91
ВСЕГО РАСХОДОВ	35736.40
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-25726.34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	61462.74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16
 По Строению "Мк-н Новый-4 - 21". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору
 "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 21		8.315	7.032	6253.95	0.7448	283.04	6536.99
	Благоустройство				5361.00		216.75	5577.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5361.00			5361.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4.295	1.452	176.20		66.29	242.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.495	0.931	115.43			115.43
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.178	0.463	59.45			59.45
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.137	0.188	24.11			24.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.280	31.87			31.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		66.29	127.06
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		66.29	127.06
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.7448	66.29	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		4.020	5.580	716.75			716.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.020	4.080	524.08			524.08
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.020	4.080	524.08			524.08
	Итого:		8.31	7.032	6253.95	0.7448	283.04	6536.99

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 21". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 21		49.094	46.616	9855.64	60.2583	9272.58	19128.22
	Благоустройство				4514.00			4514.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4514.00			4514.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		45.733	43.529	4948.87		9272.58	14221.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.658	0.860	104.64			104.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.178	0.463	59.45			59.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.280	31.87			31.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		45.075	42.669	4844.23		9272.58	14116.81
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	43.940	40.864	4652.80		8748.56	13401.36
	Гвозди 5*150	кг				0.8349	49.43	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				59.319	8699.13	
	Смена карнизной коньковой доски, толщиной до 50 мм	м2	1.135	1.805	191.43		524.02	715.45
	Гвозди 4*100	кг				0.0454	1.69	
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.059	522.33	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.361	3.087	392.78			392.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.661	1.564	200.96			200.96
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.425	0.620	79.70			79.70
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.236	0.944	121.26			121.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
Итого:			49.09	46.616	9855.65	60.2583	9272.58	19128.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акупова Е.В.

Ф.И.О.