

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 19а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	128.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	128.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	37616.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	19507.09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19507.09
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	5236.91
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	5236.91
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 19а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	3724.49
Аварийное обслуживание	180.10
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	245.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	343.20
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	4493.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	10690.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	15184.21
Размещение отходов на полигоне	989.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	2064.77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5405.29
Управленческое вознаграждение	1950.71
ВСЕГО РАСХОДОВ	25594.77
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-32379.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	57973.97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом





 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 19а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 19а		14.842	12.556	6345.31	14.2412	1745.26	8090.57
	Благоустройство				4794.00			4794.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4794.00			4794.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.637	1.765	207.35		49.41	256.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.637	0.815	99.19			99.19
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.167	0.434	55.77			55.77
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.170	0.264	30.09			30.09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.950	108.17		49.41	157.58
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		49.41	157.58
	Саморез 3,5*35	шт				1	0.32	
	Фанера 4мм	шт				0.1212	49.09	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		13.205	10.791	1343.96		1695.85	3039.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10.505	9.268	1152.14		1695.85	2847.99
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.373	0.545	69.95			69.95
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.256	1.024	131.53			131.53
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.876	1.279	130.15			130.15
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	3.000	3.540	454.71		1483.89	1938.60
	Олифа	л.				0.024	1.68	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482.21	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	6.000	2.880	365.79		211.96	577.75
..	Контрогайка ду 32	шт				2	22.60	
..	Муфта ду 32	шт				2	36.00	
..	Олифа	л.				0.096	6.72	
..	Резьба Д32	шт				4	80.24	
..	Сгон 32	шт				2	66.40	
Итого:			14.84	12.556	6345.31	14.2412	1745.26	8090.57

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е В

 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 19а". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 19а		7.266	2.896	6042.01	0.7448	282.66	6324.67
	Благоустройство				5680.00		216.75	5896.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5680.00			5680.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4.266	1.396	169.34		65.91	235.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.466	0.875	108.56			108.56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.167	0.434	55.77			55.77
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.129	0.177	22.70			22.70
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.170	0.264	30.09			30.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		7.27	2.896	6042.01	0.7448	282.66	6324.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

