

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

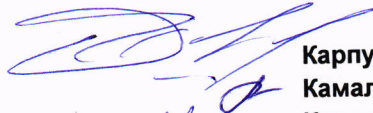



Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	353.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	353.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	94207.75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	53815.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	53815.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18835.90
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18835.90
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41190.41
Аварийное обслуживание	496.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	946.79
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	42633.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	37602.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	80236.74
Размещение отходов на полигоне	2730.62
Сбор и вывоз отходов на полигон	5696.26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	14897.05
Управленческое вознаграждение	5381.57
ВСЕГО РАСХОДОВ	108942.24

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-75371.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	184314.09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34л/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 18		360.746	113.935	30432.18	243.3005	18630.76	49062.94
	Благоустройство				17336.00			17336.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17336.00			17336.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		339.963	100.274	11354.02		18488.53	29842.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.208	3.538	439.50			439.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.628	1.633	209.73			209.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		235.000	2.350	247.03			247.03
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	235.000	2.350	247.03			247.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		100.005	90.286	10240.41		18483.81	28724.22
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	62.039	57.696	6569.30		12168.54	18737.84
	Гвозди 4*120	кг				0.2603	9.70	
	Гвозди 5*150	кг				0.9184	54.38	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				81.3357	12104.46	
	Смена карнизной коньковой доски, толщиной до 50 мм	м2	0.866	1.377	146.06		399.81	545.87
	Гвозди 4*100	кг				0.0346	1.29	
	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.045	398.52	
	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	10.000	10.700	1218.30		1931.60	3149.90
	Примыкание кровельное	м				10	1902.00	
	Саморез 3,5*41	шт				80	29.60	
	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	м2	4.000	3.720	394.62		525.96	920.58
	Брусок 40*50*2000	шт				8	520.00	
	Гвозди 4*100	кг				0.16	5.96	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	23.100	16.793	1912.13		3457.90	5370.03
	Гвозди 4*100	кг				0.424	15.80	
	Конек кровельный	шт				9	3423.60	
	Саморез 3,5*41	шт				50	18.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		2.750	4.100	427.08		4.72	431.80
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.750	4.100	427.08		4.72	431.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гвозди 3*70	кг				0.1155	4.72	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		20.783	13.661	1742.16		142.23	1884.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		2.010	2.163	265.67			265.67



Акулов В. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 18". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 18		132.102	78.354	28855.48	10.5055	874.74	29730.22
	Благоустройство				20050.00		216.75	20266.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20050.00			20050.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		43.691	12.492	1447.87		99.57	1547.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.091	3.966	497.85			497.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.400	0.800	102.76			102.76
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.628	1.633	209.73			209.73
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.483	0.662	84.99			84.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		36.600	4.319	471.01		58.00	529.01
	Окраска известковыми составами: по дереву	м2	36.600	4.319	471.01		58.00	529.01
	Известь	кг				6.954	58.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.000	2.799	318.69		23.24	341.93
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.000	2.799	318.69		23.24	341.93
	Гвозди шиферные	кг				0.39	23.24	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.411	65.862	7357.61		558.42	7916.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		7.000	2.500	321.12			321.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4.000	1.000	128.45			128.45
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>52.000</i>	<i>29.120</i>	<i>3315.60</i>			<i>3315.60</i>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	52.000	29.120	3315.60			3315.60
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		<i>29.411</i>	<i>34.242</i>	<i>3720.88</i>		<i>558.42</i>	<i>4279.30</i>
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15.000	18.600	2028.52			2028.52
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
..	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.856	10.009	1018.59			1018.59
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3.000	2.790	358.37		511.44	869.81
..	Лен сантехнический	кг				0.021	16.44	
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	495.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	0.555	0.483	57.80			57.80
	Итого:		132.10	78.354	28855.48	10.5055	874.74	29730.22

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

