

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






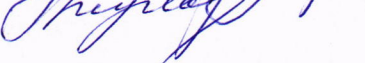

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	355.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	355.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	30
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	160835.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	54120.31
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	54120.31
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24282.98
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24282.98
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5879.08
Аварийное обслуживание	499.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	952.17
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7330.87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	37698.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	45029.62
Размещение отходов на полигоне	2746.10
Сбор и вывоз отходов на полигон	5728.49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	14982.51
Управленческое вознаграждение	5412.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	73898.75
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-136552.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	210450.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 16		129.270	24.261	20365.09	18.1618	882.98	21248.07
	Благоустройство				17380.00			17380.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			17380.00			17380.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		107.691	9.952	1159.77		608.50	1768.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.151	3.450	428.17			428.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	77.07			77.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.671	1.745	224.09			224.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		100.000	1.000	105.12			105.12
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	100.000	1.000	105.12			105.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.540	5.502	626.48		608.50	1234.98
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.040	2.827	321.90		604.00	925.90
	Гвозди 4*120	кг				0.0578	2.15	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.104	601.85	
	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	2.500	2.675	304.57		4.50	309.07
	Саморез	шт				9	4.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.579	14.309	1825.32		274.48	2099.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		5.569	8.646	1110.08		274.48	1384.56
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.504	2.196	282.05			282.05
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.065	4.260	547.20			547.20
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		235.48	474.40
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Итого:		129.27	24.261	20365.09	18.1618	882.98	21248.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр Владимировна
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 16". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 16		52.343	13.879	21740.75	12.7863	589.01	22329.76
	Благоустройство				20102.00		216.75	20318.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			20102.00			20102.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		47.343	11.119	1284.71		142.38	1427.09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.043	3.890	488.10			488.10
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	77.07			77.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.671	1.745	224.09			224.09
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.492	0.674	86.57			86.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		36.600	4.319	471.01		58.00	529.01
	Окраска известковыми составами: по дереву	м2	36.600	4.319	471.01		58.00	529.01
	Известь	кг				6.954	58.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.900	1.639	179.43		1.85	181.28
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.900	0.741	77.18			77.18
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	27.33		0.14	27.47
	Саморез 3,5*19	шт				1	0.14	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	74.92		1.71	76.63
	Шуруп 15*2	кг				0.08	1.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		16.62	102.01
	Труба ду 32	т				0.0005	16.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		5.000	2.760	354.05		229.88	583.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.000	1.260	161.37		229.88	391.25
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Итого:		52.34	13.879	21740.75	12.7863	589.01	22329.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись

