

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


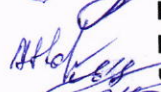


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 356 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 356 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год) | 29 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 116938.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 54211.68 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 54211.68 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 9604.35 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 9604.35 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Мк-н Новый-4 - 15 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 3467.52 |
| Аварийное обслуживание | 500.46 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 953.76 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 4921.74 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 23805.75 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 28727.49 |
| Размещение отходов на полигоне | 2750.70 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 5738.20 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 15007.37 |
| Управленческое вознаграждение | 5421.17 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 57644.93 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -107333.65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 164978.58 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Мк-н Новый-4 - 15 | | 121.848 | 17.750 | 13121.71 | 1.1212 | 49.41 | 13171.12 |
| | Благоустройство | | | | 10906.00 | | | 10906.00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 10906.00 | | | 10906.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 103.249 | 5.594 | 666.48 | | 49.41 | 715.89 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 2.249 | 3.644 | 453.19 | | | 453.19 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.400 | 0.800 | 102.76 | | | 102.76 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.669 | 1.739 | 223.43 | | | 223.43 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.070 | 0.078 | 10.07 | | | 10.07 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.510 | 0.793 | 90.29 | | | 90.29 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.600 | 0.234 | 26.64 | | | 26.64 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 100.000 | 1.000 | 105.12 | | | 105.12 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 100.000 | 1.000 | 105.12 | | | 105.12 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 1.000 | 0.950 | 108.17 | | 49.41 | 157.58 |
| | Ремонт оконных переплетов слуховых окон | створок | 1.000 | 0.950 | 108.17 | | 49.41 | 157.58 |
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | 1 | 0.32 | |
| | Фанера 4мм | шт | | | | 0.1212 | 49.09 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 18.599 | 12.156 | 1549.23 | | | 1549.23 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 14.000 | 3.500 | 449.57 | | | 449.57 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 14.000 | 3.500 | 449.57 | | | 449.57 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 2.010 | 2.163 | 265.67 | | | 265.67 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 0.100 | 0.501 | 64.35 | | | 64.35 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 1.910 | 1.662 | 201.31 | | | 201.31 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 2.589 | 6.493 | 833.99 | | | 833.99 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1.521 | 2.221 | 285.25 | | | 285.25 |
| | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 1.068 | 4.272 | 548.74 | | | 548.74 |
| | | Итого: | 121.85 | 17.750 | 13121.71 | 1.1212 | 49.41 | 13171.12 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э.В.

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 15". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Мк-н Новый-4 - 15 | | 17.541 | 8.707 | 13736.81 | 2.4901 | 365.34 | 14102.15 |
| | Благоустройство | | | | 12683.00 | | 216.75 | 12899.75 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 216.75 | 216.75 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 12683.00 | | | 12683.00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 14.541 | 7.207 | 861.14 | | 148.59 | 1009.73 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 2.141 | 4.084 | 513.12 | | | 513.12 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.400 | 0.800 | 102.76 | | | 102.76 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.669 | 1.739 | 223.43 | | | 223.43 |
| | Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 0.492 | 0.674 | 86.57 | | | 86.57 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.070 | 0.078 | 10.07 | | | 10.07 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.510 | 0.793 | 90.29 | | | 90.29 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3.800 | 1.332 | 141.07 | | 0.14 | 141.21 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 2.800 | 1.092 | 113.74 | | | 113.74 |
| | Укрепление дверных коробок: без конопатки | 1 коробка | 1.000 | 0.240 | 27.33 | | 0.14 | 27.47 |
| | Саморез 3,5*19 | шт | | | | 1 | 0.14 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 7.600 | 1.041 | 121.55 | | 131.83 | 253.38 |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7.600 | 1.041 | 121.55 | | 131.83 | 253.38 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1.4896 | 131.83 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 0.750 | 85.39 | | 16.62 | 102.01 |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 85.39 | | 16.62 | 102.01 |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 16.62 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 3.000 | 1.500 | 192.67 | | | 192.67 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 3.000 | 1.500 | 192.67 | | | 192.67 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 3.000 | 1.500 | 192.67 | | | 192.67 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|-------------------------------|--------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | | Итого: | 17.54 | 8.707 | 13736.81 | 2.4901 | 365.34 | 14102.15 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Сергеева
подпись

