

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016





Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	359.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	359.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	130769.87
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>24483.07</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24483.07
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>24118.35</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24118.35
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	3058.70
Аварийное обслуживание	504.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	962.32
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>4525.97</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24007.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>28533.72</b>
Размещение отходов на полигоне	2775.42
Сбор и вывоз отходов на полигон	5789.76
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>15144.47</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2448.31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>54691.67</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-106651.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	161343.19

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 14". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 14		8.169	6.481	13592.75	3.0027	358.85	13951.60
	<b>Благоустройство</b>				<b>12795.00</b>		<b>216.75</b>	<b>13011.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12795.00			12795.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5.169</b>	<b>4.981</b>	<b>605.08</b>		<b>142.10</b>	<b>747.18</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.039</b>	<b>3.879</b>	<b>486.76</b>			<b>486.76</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	77.07			77.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.667	1.734	222.76			222.76
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.492	0.674	86.57			86.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.890</b>	<b>0.977</b>	<b>104.10</b>		<b>140.14</b>	<b>244.24</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.890	0.737	76.78		140.00	216.78
	Обналичка 2000	шт				2	140.00	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	27.33		0.14	27.47
	Саморез 3,5*19	шт				1	0.14	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>0.240</b>	<b>0.125</b>	<b>14.21</b>		<b>1.96</b>	<b>16.17</b>
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	0.240	0.125	14.21		1.96	16.17
	Гвозди 3*80	кг				0.0024	0.08	
	Доска обрезн.25*4000	м3				0.0003	1.88	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>192.67</b>			<b>192.67</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>192.67</b>			<b>192.67</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Итого:</b>		<b>8.17</b>	<b>6.481</b>	<b>13592.75</b>	<b>3.0027</b>	<b>358.85</b>	<b>13951.60</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

  
Ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 14		155.735	16.951	13114.85			13114.85
	<b>Благоустройство</b>				<b>10996.00</b>			<b>10996.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			10996.00			10996.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>137.147</b>	<b>4.789</b>	<b>568.74</b>			<b>568.74</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.147</b>	<b>3.439</b>	<b>426.83</b>			<b>426.83</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	77.07			77.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.667	1.734	222.76			222.76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>135.000</b>	<b>1.350</b>	<b>141.91</b>			<b>141.91</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	135.000	1.350	141.91			141.91
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>18.588</b>	<b>12.162</b>	<b>1550.10</b>			<b>1550.10</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>14.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2.010</b>	<b>2.163</b>	<b>265.67</b>			<b>265.67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>2.578</b>	<b>6.499</b>	<b>834.86</b>			<b>834.86</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.501	2.191	281.50			281.50
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.077	4.308	553.36			553.36
	<b>Итого:</b>		<b>155.73</b>	<b>16.951</b>	<b>13114.85</b>			<b>13114.85</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
 Ф.И.О.