

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 12а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	144.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	144.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	53378.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21958.79
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21958.79
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20749.29
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20749.29
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 12а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1155.61
Аварийное обслуживание	202.73
Обслуживание и содержание электрооборудования	386.34
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1744.68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	11619.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	13364.43
Размещение отходов на полигоне	1114.20
Сбор и вывоз отходов на полигон	2324.27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	6153.53
Управленческое вознаграждение	2195.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	25152.31
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-32629.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	57781.63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпузенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 12а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 12а		4.160	2.943	6549.41	0.1030	473.78	7023.19
	Благоустройство				6178.00		216.75	6394.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6178.00			6178.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.160	1.443	178.73		257.03	435.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.520	0.972	120.32			120.32
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.181	0.471	60.45			60.45
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.139	0.190	24.46			24.46
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	Ремонт и изготовление инвентаря		0.640	0.471	58.42		257.03	315.45
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	0.640	0.471	58.42		257.03	315.45
	Гвозди 3*80	кг				0.0704	2.44	
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.0326	254.59	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		4.16	2.943	6549.41	0.1030	473.78	7023.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 12а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 12а		4.086	4.183	5752.17			5752.17
	Благоустройство				5225.00			5225.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5225.00			5225.00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		0.681	0.899	109.18			109.18
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		0.681	0.899	109.18			109.18
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	0.181	0.471	60.45			60.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		3.405	3.284	417.99			417.99
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		0.705	1.761	226.17			226.17
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.417	0.609	78.20			78.20
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.288	1.152	147.97			147.97
	Итого:		4.09	4.183	5752.17			5752.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
Ф.И.О.