

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 11а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	135.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	135.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	26544.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20588.27
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20588.27
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	15192.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	15192.05
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 11а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1137.09
Аварийное обслуживание	190.06
Обслуживание и содержание электрооборудования	362.22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1689.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	11075.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	12765.12
Размещение отходов на полигоне	1044.65
Сбор и вывоз отходов на полигон	2179.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	5778.31
Управленческое вознаграждение	2058.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	23826.11
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-11351.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	35178.06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

 Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 11а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 11а		4.142	4.311	5514.67			5514.67
	Благоустройство				4971.00			4971.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4971.00			4971.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.762	1.109	136.23			136.23
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.762	1.109	136.23			136.23
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.681	87.50			87.50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.380	3.202	407.43			407.43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.680	1.679	215.62			215.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.410	0.599	76.89			76.89
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.270	1.080	138.73			138.73
	Итого:		4.14	4.311	5514.67			5514.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

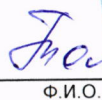
С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 11а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 11а		11.201	3.723	6349.59	1.4896	348.58	6698.17
	Благоустройство				5888.00		216.75	6104.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5888.00			5888.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8.201	2.223	268.92		131.83	400.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.601	1.182	147.37			147.37
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.681	87.50			87.50
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.139	0.190	24.46			24.46
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.200	0.311	35.41			35.41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4896	131.83	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		11.201	3.723	6349.59	1.4896	348.58	6698.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

