

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 9а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	111.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	111.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	7
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28005.13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	16994.47
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16994.47
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	9237.45
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	9237.45
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 9а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	811.75
Аварийное обслуживание	156.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	298.96
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1267.59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	10061.96
Всего затрат по разделам № 1,2:	11329.55
Размещение отходов на полигоне	862.32
Сбор и вывоз отходов на полигон	1798.84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	4775.47
Управленческое вознаграждение	1699.45
ВСЕГО РАСХОДОВ	20465.63

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-18767.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39233.31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер






Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 9а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 9а		4.296	4.002	5001.80			5001.80
	Благоустройство				4499.00			4499.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4499.00			4499.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.960	0.982	118.63			118.63
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.960	0.982	118.63			118.63
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.468	60.11			60.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.280	31.87			31.87
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.336	3.020	384.17			384.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.636	1.497	192.35			192.35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.412	0.601	77.26			77.26
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.224	0.896	115.09			115.09
	Итого:		4.30	4.002	5001.80			5001.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е.В.
Ф.И.О.

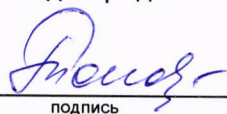
Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 9а". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 9а		3.498	2.437	5654.95		216.96	5871.91
	Благоустройство				5346.00		216.96	5562.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.96	216.96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5346.00			5346.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.498	0.937	116.27			116.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.498	0.937	116.27			116.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.468	60.11			60.11
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.138	0.189	24.29			24.29
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.180	0.280	31.87			31.87
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		3.50	2.437	5654.95		216.96	5871.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

