

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


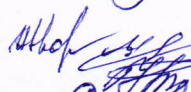


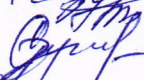


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	359.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	359.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100244.02
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>41597.76</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	41597.76
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>33442.02</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	33442.02
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	8615.92
Аварийное обслуживание	505.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	963.64
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>10085.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24017.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>34102.98</b>
Размещение отходов на полигоне	2779.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	5797.86
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>15176.37</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4159.78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>62016.28</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-66802.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	128818.28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 6". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 6		462.424	17.080	14748.15	19.0828	466.43	15214.58
	<b>Благоустройство</b>				<b>12802.00</b>		<b>216.75</b>	<b>13018.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12802.00			12802.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>459.424</b>	<b>15.580</b>	<b>1753.47</b>		<b>249.68</b>	<b>2003.15</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.024</b>	<b>3.854</b>	<b>483.50</b>			<b>483.50</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	77.07			77.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.663	1.724	221.42			221.42
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.481	0.659	84.65			84.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>56.600</b>	<b>6.679</b>	<b>728.39</b>		<b>89.69</b>	<b>818.08</b>
	Окраска известковыми составами: по дереву	м2	56.600	6.679	728.39		89.69	818.08
	Известь	кг				10.754	89.69	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>398.800</b>	<b>4.471</b>	<b>476.00</b>		<b>159.99</b>	<b>635.99</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	395.000	3.950	415.22		94.08	509.30
	Леска 3,0	м				7.505	46.68	
	Масло SHTIL	л				0.079	47.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.000</b>	<b>0.576</b>	<b>65.58</b>			<b>65.58</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.000	0.576	65.58			65.58
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>192.67</b>			<b>192.67</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.500</b>	<b>192.67</b>			<b>192.67</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Итого:</b>		<b>462.42</b>	<b>17.080</b>	<b>14748.15</b>	<b>19.0828</b>	<b>466.43</b>	<b>15214.58</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись

  
Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 6		431.181	50.606	17016.92	69.3396	402.17	17419.09
..	<b>Благоустройство</b>				10999.00			10999.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			10999.00			10999.00
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		412.593	38.398	4461.95		402.17	4864.12
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		2.143	3.429	425.50			425.50
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.300	0.600	77.07			77.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.663	1.724	221.42			221.42
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.070	0.078	10.07			10.07
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		15.450	31.019	3621.23		402.17	4023.40
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли :добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.240	2.692	314.31		84.34	398.65
..	Цемент	кг				14.5411	84.34	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	12.210	28.327	3306.92		317.83	3624.75
..	Цемент	кг				54.7985	317.83	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		395.000	3.950	415.22			415.22
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	395.000	3.950	415.22			415.22
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		18.588	12.208	1555.97			1555.97
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		14.000	3.500	449.57			449.57
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		2.010	2.163	265.67			265.67
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		2.578	6.545	840.73			840.73

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.483	2.165	278.12			278.12
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.095	4.380	562.61			562.61
Итого:			431.18	50.606	17016.92	69.3396	402.17	17419.09

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.