

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 4а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	134
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	8
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27944.45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20405.57
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20405.57
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12614.14
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12614.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 4а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	1099.36
Аварийное обслуживание	188.38
Обслуживание и содержание электрооборудования	358.98
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	1646.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	11006.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	12653.47
Размещение отходов на полигоне	1035.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	2159.94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	5768.35
Управленческое вознаграждение	2040.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	23657.71
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-15330.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	38988.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16
 По Строению "Мк-н Новый-4 - 4а". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору
 "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			11.131	3.530	6287.49	1.4896	348.58	6636.07
	Мк-н Новый-4 - 4а				5851.00		216.75	6067.75
	Благоустройство						216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5851.00			5851.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8.131	2.030	243.81		131.83	375.64
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.531	0.989	122.26			122.26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.181	0.471	60.45			60.45
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.140	0.192	24.64			24.64
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.210	0.326	37.17			37.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4896	131.83	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		11.13	3.530	6287.49	1.4896	348.58	6636.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись



Ф.И.О.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 4а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			4.371	4.227	5470.05			5470.05
	Мк-н Новый-4 - 4а				4939.00			4939.00
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4939.00			4939.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.991	1.031	124.27			124.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.991	1.031	124.27			124.27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.181	0.471	60.45			60.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.210	0.326	37.17			37.17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		3.380	3.196	406.78			406.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		2.000	0.500	64.22			64.22
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		0.680	1.673	214.96			214.96
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.412	0.601	77.26			77.26
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.268	1.072	137.70			137.70
	Итого:		4.37	4.227	5470.05			5470.05

Объемы выполненных работ подтверждаю.



Акулова Е.В.

Ф.И.О.