

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	366.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	48765.27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55780.18
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55780.18
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	40370.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	40370.74
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5049.67
Аварийное обслуживание	514.92
Обслуживание и содержание электрооборудования	981.35
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	6545.94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24325.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	30871.69
Размещение отходов на полигоне	2830.31
Сбор и вывоз отходов на полигон	5904.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	15651.48
Управленческое вознаграждение	5578.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	60835.70
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-8394.53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	69230.23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			22.305	19.177	13565.40	1.1212	49.41	13614.81
	Мк-н Новый-4 - 4				11143.00			11143.00
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11143.00			11143.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2.862	3.854	466.28		49.41	515.69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.862	2.904	358.11			358.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.652	1.695	217.75			217.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.950	108.17		49.41	157.58
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		49.41	157.58
	Саморез 3,5*35	шт				1	0.32	
	Фанера 4мм	шт				0.1212	49.09	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.443	15.323	1956.12			1956.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.433	9.660	1240.88			1240.88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.603	2.340	300.62			300.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.830	7.320	940.25			940.25
	Итого:		22.30	19.177	13565.40	1.1212	49.41	13614.81

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
ф.и.о.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 4". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 4		44.047	20.472	15396.37	1.5096	364.24	15760.61
	Благоустройство				12966.00		216.75	13182.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12966.00			12966.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9.344	4.371	537.83		131.83	669.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.744	3.330	416.28			416.28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.652	1.695	217.75			217.75
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.482	0.660	84.82			84.82
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.600	1.041	121.55		131.83	253.38
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.4896	131.83	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		34.703	16.101	1892.54		15.66	1908.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13.100	7.781	893.25			893.25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.603	2.820	292.81		15.66	308.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.603	2.340	238.16			238.16
	Итого:		44.05	20.472	15396.38	1.5096	364.24	15760.62

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Ольга Сергеевна

 подпись



Ф.И.О.
 Ольга
 Сергеевна