

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - За

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


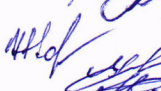





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>145.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	145.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	41201.62
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>22217.69</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	22217.69
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>22201.36</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	22201.36
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Мк-н Новый-4 - За	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	922.52
Аварийное обслуживание	205.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	390.84
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>1518.49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	11701.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>13220.24</b>
Размещение отходов на полигоне	1127.34
Сбор и вывоз отходов на полигон	2351.75
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>6248.72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2221.77</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>25169.82</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-19000.26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	44170.08

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - За". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - За		3.622	2.728	6567.65		216.75	6784.40
	<b>Благоустройство</b>				6222.00		216.75	6438.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			6222.00			6222.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		0.622	1.228	152.97			152.97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.622	1.228	152.97			152.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.274	0.712	91.51			91.51
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.137	0.188	24.11			24.11
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.211	0.328	37.36			37.36
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		3.000	1.500	192.67			192.67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Итого:</b>		<b>3.62</b>	<b>2.728</b>	<b>6567.65</b>		<b>216.75</b>	<b>6784.40</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



Толок О.С.  
Ольга Сергеевна  
ф.И.О.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 3а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 3а		4.501	4.584	5839.87			5839.87
	<b>Благоустройство</b>				<b>5263.00</b>			<b>5263.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5263.00			5263.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1.085</b>	<b>1.274</b>	<b>155.51</b>			<b>155.51</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.085</b>	<b>1.274</b>	<b>155.51</b>			<b>155.51</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.274	0.712	91.51			91.51
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.211	0.328	37.36			37.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>3.416</b>	<b>3.310</b>	<b>421.36</b>			<b>421.36</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>2.000</b>	<b>0.500</b>	<b>64.22</b>			<b>64.22</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	2.000	0.500	64.22			64.22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>0.700</b>	<b>1.023</b>	<b>127.59</b>			<b>127.59</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>0.716</b>	<b>1.787</b>	<b>229.54</b>			<b>229.54</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.424	0.619	79.51			79.51
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.292	1.168	150.03			150.03
	<b>Итого:</b>		<b>4.50</b>	<b>4.584</b>	<b>5839.87</b>			<b>5839.87</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.