

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


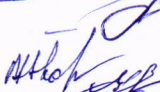





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	364.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	28
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	80733.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55506.11
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55506.11
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	35326.08
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	35326.08
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	7924.79
Аварийное обслуживание	512.39
Обслуживание и содержание электрооборудования	976.54
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9413.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24256.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	33670.47
Размещение отходов на полигоне	2816.39
Сбор и вывоз отходов на полигон	5875.22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	15666.17
Управленческое вознаграждение	5550.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	63578.86
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-45407.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	108986.54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 3". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подрядка №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 3		38.514	34.918	15325.49	34.7018	2432.97	17758.46
	Благоустройство				11111.00			11111.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11111.00			11111.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		19.061	19.598	2258.78		2432.97	4691.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.861	2.902	357.78			357.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.651	1.693	217.41			217.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17.200	16.696	1901.01		2432.97	4333.98
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	12.200	11.346	1291.86		2423.97	3715.83
	Гвозди 4*120	кг				0.2318	8.64	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				16.47	2415.33	
	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	5.000	5.350	609.15		9.00	618.15
	Саморез	шт				18	9.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.453	15.320	1955.71			1955.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.443	9.657	1240.47			1240.47
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.620	2.365	303.81			303.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.823	7.292	936.66			936.66
	Итого:		38.51	34.918	15325.49	34.7018	2432.97	17758.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Э. В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам


С 01.01.16 по 31.12.16


По Строение "Мк-н Новый-4 - 3". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 3		22.846	9.983	14190.31	0.0300	232.76	14423.07
..	Благоустройство				12929.00		216.75	13145.75
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12929.00			12929.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2.746	3.852	475.68		0.35	476.03
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.746	3.332	416.48			416.48
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.651	1.693	217.41			217.41
..	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.485	0.664	85.34			85.34
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		1.000	0.520	59.21		0.35	59.56
..	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	1.000	0.520	59.21		0.35	59.56
..	Гвозди 3*80	кг				0.01	0.35	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		20.100	6.131	785.63		15.66	801.29
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		Итого:	22.85	9.983	14190.31	0.0300	232.76	14423.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 ф.И.О.

