

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	370.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	370.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	26
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	107602.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	56450.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56450.23
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	46960.90
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46960.90
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	22120.35
Аварийное обслуживание	521.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	993.11
Промывка выпуска, сетей канализации	5268.87
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	28903.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24603.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	53507.23
Размещение отходов на полигоне	2864.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	5975.14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	23259.61
Управленческое вознаграждение	5645.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	91251.30
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-60641.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	151892.61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 2". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 2		30.140	16.905	15096.26	3.7850	559.02	15655.28
	Благоустройство				13114.00		216.75	13330.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13114.00			13114.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11.040	10.904	1211.43		342.27	1553.70
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.740	3.321	415.12			415.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.649	1.687	216.75			216.75
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.481	0.659	84.65			84.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		9.300	7.583	796.31		342.27	1138.58
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		60.72	189.88
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.66	60.72	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		45.08	196.11
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.49	45.08	
	Окраска качели-балансира	качеля	2.000	2.900	302.06		89.18	391.24
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.98	89.18	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	15.99		17.44	33.43
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.196	17.44	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		47.17	115.92
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.53	47.17	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1.200	0.426	49.12		52.33	101.45
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.588	52.33	
	Окраска турника	турник	1.100	0.770	80.20		30.35	110.55
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0.341	30.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.100	6.001	770.83			770.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Итого:		30.14	16.905	15096.26	3.7850	559.02	15655.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Мещеряков
подпись



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору

"договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 2		21.267	18.232	34181.82		4220.00	38401.82
	Благоустройство				11273.00			11273.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11273.00			11273.00
	Ремонт системы водоотведения МКД, в том числе:				20594.00		4220.00	24814.00
	Ремонт системы водоотведения МКД материалы	руб					4220.00	4220.00
	Ремонт системы водоотведения МКД машины	руб			27.00			27.00
	Ремонт системы водоотведения МКД накладные ***	руб			7333.00			7333.00
	Ремонт системы водоотведения МКД сметная прибыль	руб			1576.00			1576.00
	Ремонт системы водоотведения МКД ФОТ	руб			11658.00			11658.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.859	2.896	357.11			357.11
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.859	2.896	357.11			357.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.649	1.687	216.75			216.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.408	15.336	1957.71			1957.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.398	9.673	1242.47			1242.47
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.543	2.253	289.37			289.37
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.855	7.420	953.10			953.10

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
Итого:			21.27	18.232	34181.83		4220.00	38401.83

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов С.В.

 Ф.И.О.