

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016






Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	367.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	367.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	21
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	16266.66
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	56210.81
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56210.81
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55766.49
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55766.49
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5089.12
Аварийное обслуживание	516.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	17.07
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5623.09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24102.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	29725.84
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	15538.60
Управленческое вознаграждение	5621.08
ВСЕГО РАСХОДОВ	50885.52

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	72033.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	21147.63
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 1		24.246	20.506	13638.85	0.0340	17.90	13656.75
	Благоустройство				11039.00			11039.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11039.00			11039.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.861	2.902	357.78			357.78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.861	2.902	357.78			357.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.651	1.693	217.41			217.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		22.385	17.604	2242.07		17.90	2259.97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.375	11.941	1526.83		17.90	1544.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.535	2.241	287.87			287.87
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.840	7.360	945.39			945.39
	Ремонт вентиляй ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Смена вентиляй ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		1.12	120.58
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Смена вентиляй ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		1.12	120.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
		Итого:	24.25	20.506	13638.85	0.0340	17.90	13656.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.
ф.и.о.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.17

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 1". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 1		41.179	19.983	15221.14	0.7848	313.98	15535.12
	Благоустройство				12847.00		216.75	13063.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12847.00			12847.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5.544	3.851	476.90		65.91	542.81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.744	3.330	416.13			416.13
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.651	1.693	217.41			217.41
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.483	0.662	84.99			84.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.510	0.793	90.29			90.29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		35.635	16.132	1897.24		31.32	1928.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13.100	7.781	893.25			893.25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.535	2.851	297.51		31.32	328.83
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.535	2.241	228.05			228.05
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
Итого:			41.18	19.983	15221.14	0.7848	313.98	15535.12

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Сергеева О.С.
подпись

