

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Б квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2535.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	88606.27
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>397935.48</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	390638.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>348808.25</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341544.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40574.40
Аварийное обслуживание	3564.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	6792.24
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6718.00
Уборка снега с крыш	12735.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>70384.67</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85026.97
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>155411.64</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	19589.61
Сбор и вывоз отходов на полигон	40865.33
Транспортные услуги	3750.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>97185.95</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>39793.55</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>356836.08</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	260201.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	96634.10

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		5822.834	313.936	119050.39	84.6253	6550.98	125601.37
	<b>Благоустройство</b>				82034.44		2992.53	85026.97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82034.44			82034.44
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5729.878	171.085	19033.28		3489.01	22522.29
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		16.782	20.508	2484.44			2484.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.920	3.840	493.25			493.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.372	6.168	792.18			792.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	29.93			29.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.702	7.312	832.50			832.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.580	2.956	336.59			336.59
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		278.000	2.780	316.53			316.53
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	278.000	2.780	316.53			316.53
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		69.590	19.464	2222.07		545.00	2767.07
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	47.040	11.384	1274.29		235.43	1509.72
	Шпатлевка универсальная	кг				11.713	235.43	
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	3.230	1.421	163.86		37.17	201.03
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4425	37.17	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	1.920	0.422	49.31		36.72	86.03
	Олифа	кг				0.192	10.75	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3091	25.97	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.200	1.024	118.07		21.91	139.98
	Штукатурка гипсовая	кг				0.608	21.91	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.100	1.476	174.57		44.09	218.66
	Олифа	кг				0.0369	2.07	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5002	42.02	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.100	3.737	441.97		169.68	611.65
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.02	169.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>43.200</b>	<b>10.774</b>	<b>1209.49</b>		<b>390.29</b>	<b>1599.78</b>
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	21.380	4.490	493.97		390.29	884.26
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				4.7677	390.29	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.820	6.284	715.52			715.52
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>5185.500</b>	<b>79.878</b>	<b>8506.74</b>		<b>1600.32</b>	<b>10107.06</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5152.500	51.524	5416.31			5416.31
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	10.000	12.800	1445.12			1445.12
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		169.38	556.85
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	159.30	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		40.44	191.47
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	35.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.400	1.014	118.35		99.32	217.67
	Олифа	кг				0.032	1.79	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1248	11.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.600	1.120	129.14		78.63	207.77
	Олифа	кг				0.112	6.27	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8176	72.36	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		606.60	950.33
	Брусok 40*40*2000	шт				2	164.00	
	Доска строг.40*150*2200	шт				2	440.00	
	Саморез 3,5*16	шт				20	2.60	
	Ремонт детского игров. оборудов,кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	515.59		605.95	1121.54
	Брусok 40*40*2000	шт				2	164.00	
	Доска строг.40*150*2200	шт				2	440.00	
	Саморез 3,5*16	шт				15	1.95	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>118.626</b>	<b>28.890</b>	<b>3289.46</b>		<b>525.60</b>	<b>3815.06</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.176	5.374	611.89			611.89
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	35.000	10.080	1147.71			1147.71
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17			108.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	10.950	10.216	1163.23		84.84	1248.07
..	Гвозди шиферные	кг				1.4235	84.84	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		440.76	560.31
..	Саморез 3,5*41	шт				2	0.76	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440.00	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	138.91			138.91
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>13.180</b>	<b>6.471</b>	<b>746.15</b>		<b>378.14</b>	<b>1124.29</b>
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	13.180	6.471	746.15		378.14	1124.29
..	Шпатлевка универсальная	кг				4.3758	94.52	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2.7546	283.62	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>2.320</b>	<b>258.39</b>		<b>49.66</b>	<b>308.05</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.66	177.18
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87			130.87
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>89.956</b>	<b>142.521</b>	<b>17945.09</b>		<b>42.44</b>	<b>17987.53</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>26.518</b>	<b>3219.60</b>		<b>42.44</b>	<b>3262.04</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
..	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>49.856</b>	<b>116.003</b>	<b>14725.49</b>			<b>14725.49</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.776	18.653	2395.98			2395.98

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.080	88.320	11344.70			11344.70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	11.000	4.070	443.87			443.87
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	540.94			540.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		3.000	0.330	37.57		27.00	64.57
	Смена ламп накаливания	шт	3.000	0.330	37.57		27.00	64.57
	Лампа 95 вт	шт				3	27.00	
<b>Итого:</b>			<b>5822.83</b>	<b>313.936</b>	<b>119050.39</b>	<b>84.6253</b>	<b>6550.98</b>	<b>125601.37</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т.Н. Камалутдинова*

подпись

Ф.И.О.