

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2535.5
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	161995.27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	397803.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	390506.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345308.33
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338044.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48353.96
Аварийное обслуживание	3567.80
Материалы для сварочных работ	288.31
Обслуживание и содержание электрооборудования	7168.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6708.00
Уборка снега с крыш	12735.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89621.97
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50854.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	140476.92
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	19609.82
Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	26018.13
Сбор и вывоз отходов на полигон	40906.96
Транспортные услуги	3604.65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	97746.57
Управленческое вознаграждение	39780.33
ВСЕГО РАСХОДОВ	368383.44
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	183313.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	185070.38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		7058.651	317.840	85375.80	51.2884	13833.11	99208.91
	Благоустройство				47862.42		2992.53	50854.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47862.42			47862.42
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6981.516	182.857	20368.34		10408.20	30776.54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.030	20.562	2490.58			2490.58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.920	3.840	493.25			493.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.368	6.156	790.84			790.84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	29.93			29.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.674	7.268	827.53			827.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.860	3.066	349.03			349.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.832	93.82		362.00	455.82
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		106.60	192.22
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		278.000	2.780	316.53			316.53
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	278.000	2.780	316.53			316.53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		69.800	19.434	2218.27		551.39	2769.66
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	47.110	11.401	1276.18		235.78	1511.96
	Шпатлевка универсальная	кг				11.7304	235.78	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3.230	1.421	163.86		37.17	201.03
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4425	37.17	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	2.650	0.583	68.06		50.68	118.74
	Олифа	кг				0.265	14.84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4266	35.84	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.000	0.960	110.69		20.54	131.23
	Штукатурка гипсовая	кг				0.57	20.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.100	1.476	174.57		44.09	218.66
..	Олифа	кг				0.0369	2.07	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5002	42.02	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	9.710	3.593	424.91		163.13	588.04
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.942	163.13	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		43.350	10.805	1212.95		393.03	1605.98
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	21.530	4.521	497.43		393.03	890.46
..	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				4.8012	393.03	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.820	6.284	715.52			715.52
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6443.425	96.241	10359.48		8607.03	18966.51
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6414.900	64.148	6743.34			6743.34
..	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	10.000	12.800	1445.12			1445.12
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		35.42	181.24
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.94	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.38	92.96
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		57.32	195.85
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	76.77		62.90	139.67
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	62.90	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.600	1.120	129.14		79.04	208.18
..	Олифа	кг				0.112	6.27	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.8176	72.77	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		37.08	196.44
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.36	32.04	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.625	0.500	57.65		48.51	106.16
..	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.6375	47.60	
..	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	2.500	12.135	1399.16		8258.38	9657.54
..	Бетон М-100	м3				2.55	8249.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Доска строг.40*150*2200	шт				0.0415	9.13	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		110.201	23.245	2655.69		2.27	2657.96
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.201	5.376	612.12			612.12
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	33.000	9.504	1082.12			1082.12
..	Переновка водосточных труб: с люлек	м	5.000	6.250	720.62		2.27	722.89
..	Проволока вязальная	кг				0.05	2.27	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	240.81			240.81
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		9.710	4.768	549.70		189.39	739.09
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	9.710	4.768	549.70		189.39	739.09
..	Олифа	кг				0.1748	9.79	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.0294	179.60	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.000	4.190	471.31		303.09	774.40
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		135.39	390.44
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.70	253.09
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87			130.87
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		77.135	134.983	17145.04		432.38	17577.42
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	26.518	3219.60		42.44	3262.04
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
..	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37.035	108.465	13925.44		389.94	14315.38
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.667	18.494	2375.53			2375.53
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.068	88.272	11338.54			11338.54
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	119.46		356.87	476.33
..	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
..	Олифа	кг				0.007	0.39	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		33.07	74.98
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	9.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Итого:		7058.65	317.840	85375.80	51.2884	13833.11	99208.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.К. Кавалутдина
 подпись _____ Ф.И.О.