

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	216108.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	400919.99
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393622.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	382317.78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	375053.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	71235.63
Аварийное обслуживание	3589.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	6840.49
Отключение-подключение задвижки	4730.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7493.29
Уборка снега с крыш	11671.28
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116360.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50867.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	167227.85
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	19728.68
Сбор и вывоз отходов на полигон	41155.44
Транспортные услуги	1500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	97287.76
Управленческое вознаграждение	40092.00
ВСЕГО РАСХОДОВ	367231.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	166209.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	201022.27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		6403.282	499.892	108031.38	484.4073	14071.94	122103.32
	Благоустройство				47875.16		2992.53	50867.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47875.16			47875.16
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6290.129	351.492	41529.70		11035.51	52565.21
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.400	20.850	2524.11			2524.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.920	3.840	493.25			493.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.384	6.198	796.18			796.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	29.93			29.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.768	7.414	844.18			844.18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.120	3.166	360.57			360.57
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.380	43.27		36.52	79.79
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		36.52	79.79
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		278.000	2.780	316.53			316.53
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	278.000	2.780	316.53			316.53
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		177.825	109.437	14684.28		2817.51	17501.79
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	168.940	96.465	13150.07		2237.51	15387.58
	Гидроизоляция Mapegrout Hi-Flow	кг				43.9244	1982.75	
	Цемент	кг				43.9244	254.76	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	8.885	12.972	1534.21		580.00	2114.21
	Цемент	кг				100	580.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		56.040	85.674	9983.55		5648.41	15631.96
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.820	6.284	715.52			715.52
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	34.220	79.390	9268.03		5648.41	14916.44
	Гидроизоляция Mapegrout Hi-Flow	кг				105.3976	4757.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				153.5794	890.76	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5630.420	119.522	12519.07		1378.75	13897.82
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5576.380	55.764	5861.89			5861.89
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.240	0.718	83.81		68.66	152.47
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8174	68.66	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	48.000	62.400	6499.58		1248.00	7747.58
..	Олифа	кг				3.36	188.16	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				11.52	1059.84	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.800	0.640	73.79		62.09	135.88
..	Проволока вязальная	кг				0.0256	1.16	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.816	60.93	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		123.444	9.409	1072.96		640.97	1713.93
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	50.370	1.007	116.15		630.00	746.15
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3	600.00	
..	Стеклоткань	м				1	30.00	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.574	5.405	615.52			615.52
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17			108.17
..	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	1.000	0.380	43.27		9.90	53.17
..	Завертки форточные	шт				1	9.90	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		0.50	69.95
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.50	
...	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	3.440	385.92		513.35	899.27
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		513.35	768.40
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87			130.87
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.153	148.400	18626.52		43.90	18670.42
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42.100	27.518	3348.05		42.44	3390.49
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
..	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		71.053	120.882	15278.47		1.46	15279.93
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.937	18.888	2426.16			2426.16
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.116	88.464	11363.20			11363.20
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1412.33			1412.33
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.46	78.25
..	Цемент	кг				0.27	1.46	
	Итого:		6403.28	499.892	108031.38	484.4073	14071.94	122103.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ Ф.И.О.