

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Б квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2853.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	130
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2272586.44
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>698137.35</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	690840.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>549578.42</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	542498.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45036.27
Аварийное обслуживание	4011.48
Материалы для сварочных работ	106.87
Обслуживание и содержание электрооборудования	7644.69
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9122.00
Уборка снега с крыш	22908.83
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>88830.14</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	595396.50
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>684226.64</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Коммунальные услуги (эл.энергия)	156459.12
Размещение отходов на полигоне	22048.26
Сбор и вывоз отходов на полигон	45994.28
Транспортные услуги	2604.65
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезначительные расходы)</b>	<b>108726.20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>69813.73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1090112.89</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1723008.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2813120.91

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 13</b>		<b>3755.332</b>	<b>320.514</b>	<b>629806.07</b>	<b>166.1545</b>	<b>10626.70</b>	<b>640432.77</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>592403.97</b>		<b>2992.53</b>	<b>595396.50</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			592403.97			592403.97
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3427.864</b>	<b>111.025</b>	<b>12515.47</b>		<b>3234.50</b>	<b>15749.97</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13.288</b>	<b>24.450</b>	<b>3015.45</b>			<b>3015.45</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.000	6.000	770.70			770.70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.222	8.378	1076.05			1076.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.322	1.480	190.18			190.18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.454	8.480	965.65			965.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.290	0.112	12.87			12.87
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>		<b>0.100</b>	<b>6.343</b>	<b>685.04</b>		<b>336.44</b>	<b>1021.48</b>
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0.100	6.343	685.04		336.44	1021.48
	Бетон М-100	м3				0.104	336.44	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>17.248</b>	<b>16.114</b>	<b>1823.99</b>		<b>1770.93</b>	<b>3594.92</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.500	0.585	60.93		0.39	61.32
	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.000	0.340	35.41		2.45	37.86
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.45	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		510.80	527.20
	Замок навесной	шт				2	510.80	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	130.94		33.50	164.44
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Саморез	шт				4	2.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	5.000	8.500	967.81		122.24	1090.05
	Саморез	шт				4	0.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	Шпингалет	шт				5	121.91	
..	<b>Смена оконных приборов: ручки</b>	<b>шт</b>	<b>4.000</b>	<b>1.120</b>	<b>127.52</b>		<b>67.24</b>	<b>194.76</b>
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				4	67.20	
..	Саморез	шт				8	0.04	
..	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>2.748</b>	<b>4.259</b>	<b>484.96</b>		<b>1034.31</b>	<b>1519.27</b>
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0137	0.70	
..	Стекло 4мм	м2				2.8303	932.69	
..	Штапик оконный	м				16.8178	100.92	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>21.600</b>	<b>6.220</b>	<b>708.30</b>			<b>708.30</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.600	6.220	708.30			708.30
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3254.100</b>	<b>37.252</b>	<b>3932.03</b>		<b>241.84</b>	<b>4173.87</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3237.000	32.370	3402.73			3402.73
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		57.02	195.55
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	6.200	0.738	80.46		12.12	92.58
..	Известь	кг				1.426	12.12	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.400	1.014	118.35		99.32	217.67
..	Олифа	кг				0.032	1.79	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1248	11.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
..	Окраска турника	турник	2.000	1.400	145.82		34.57	180.39
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	30.09	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.500	0.400	46.12		38.81	84.93
..	Проволока вязальная	кг				0.016	0.73	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.51	38.08	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>120.528</b>	<b>18.406</b>	<b>2095.62</b>		<b>802.63</b>	<b>2898.25</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	84.028	6.723	765.39			765.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	31.000	8.928	1016.54			1016.54
..	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.13	108.30
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45		196.69	266.14
..	Отметы водосточные	шт				1	196.51	
..	Проволока вязальная	кг				0.004	0.18	
..	Смена петель на люках	шт	1.000	0.145	16.51		32.54	49.05
..	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	119.55		573.27	692.82
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	572.70	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>82.66</b>	<b>337.71</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		82.66	337.71
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	47.06	
..	Черенки д/лопат	шт				1	32.80	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>283.468</b>	<b>204.649</b>	<b>24335.55</b>		<b>4003.67</b>	<b>28339.22</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>14.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>269.468</b>	<b>201.149</b>	<b>23885.97</b>		<b>4003.67</b>	<b>27889.64</b>
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14.868	59.472	7639.18			7639.18
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
..	Регулировка смывного бачка	шт	11.000	3.377	424.05			424.05
..	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	31.000	6.510	741.23		2198.99	2940.22
..	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
..	Набор прокладок	шт				5	80.00	
..	Резина листовая	кг				0.01	0.69	
..	Узел вентиляционной головки	шт				24	2040.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	11.000	3.190	367.81		394.62	762.43
..	Лен сантехнический	кг				0.22	149.62	
..	Набор прокладок	шт				10	160.00	
..	Узел вентильной головки	шт				1	85.00	
..	Ремонт смывного бачка	шт	5.000	5.750	696.61			696.61
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	100.01			100.01
..	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.000	2.670	342.96		160.90	503.86
..	Труба ду 15	т				0.0038	160.90	
..	Смена гибкой подводки	шт	14.000	8.428	1021.05		899.50	1920.55
..	Подводка д/смесителя 90см	шт				2	131.00	
..	Подводка для смесителя 45 см	шт				7	441.00	
..	Подводка для смесителя 60 см	шт				5	327.50	
..	Смена сифонов	шт	2.000	1.754	199.71		334.00	533.71
..	Сифон комб.	шт				2	334.00	
..	Устранение засоров в санитарных приборах	м	136.000	93.840	10684.62			10684.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		44.000	4.840	551.08		396.00	947.08
..	Смена ламп накаливания	шт	44.000	4.840	551.08		396.00	947.08
..	Лампа 95 вт	шт				44	396.00	
Итого:			3755.33	320.514	629806.07	166.1545	10626.70	640432.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Ж. Камалутдинова Ж.Н.*

подпись

Ф.И.О.

