

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3673.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3637.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	36
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	209
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2487527.82
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1256669.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	961281.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	295388.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1099798.88
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	848486.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	251312.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50038.80
Аварийное обслуживание	5543.26
Материалы для сварочных работ	531.58
Обслуживание и содержание электрооборудования	10549.35
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9169.00
Уборка снега с крыш	27679.86
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	103511.85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	635471.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	738983.51
Дератизация, дезинсекция	1125.00
Коммунальные услуги (эл.энергия)	210348.57
Размещение отходов на полигоне	30497.86
Сбор и вывоз отходов на полигон	63557.84
Транспортные услуги	1750.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	144749.20
Управленческое вознаграждение	125666.92
ВСЕГО РАСХОДОВ	1316678.90
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1387728.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2704407.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"дог-подряда N240 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Б квартал - 12		730.719	343.650	667908.57	175.1087	17601.89	685510.46
..	Благоустройство				626700.00		8771.66	635471.66
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8771.66	8771.66
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700.00			626700.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		437.036	117.850	13591.88		6236.89	19828.77
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.266	21.174	2596.91			2596.91
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.900	3.800	488.11			488.11
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.238	8.418	1081.39			1081.39
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.510	65.61			65.61
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.352	8.322	947.59			947.59
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.320	0.124	14.21			14.21
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13.060	13.822	1700.90		4990.78	6691.68
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.800	0.612	63.75			63.75
..	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	1.000	1.010	115.00			115.00
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.100	0.073	8.31		30.08	38.39
..	Стекло 4мм	м2				0.078	26.41	
..	Штапик оконный	м				0.612	3.67	
..	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1.000	1.230	140.05		371.28	511.33
..	Замок накладной	шт				1	370.00	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.28	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		157.95	166.15
..	Замок навесной	шт				1	157.95	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		103.60	189.22
..	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		59.50	134.65
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
..	Саморез 3,5*35	шт				4	1.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.550	2.402	288.57		597.56	886.13
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0022	0.11	
..	Стекло 4мм	м2				1.5965	540.53	
..	Штапик оконный	м				9.486	56.92	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.610	0.738	79.71		229.81	309.52
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.6344	214.79	
..	Штапик оконный	м				2.4888	14.93	
..	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2.000	2.560	338.92		3240.00	3578.92
..	Доводчик двери	шт				2	3240.00	
..	Устройство форточек в оконных переплётках	шт	1.000	3.705	497.62		201.00	698.62
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	180.00	
..	Петля накладная 40 мм	шт				2	16.20	
..	Саморез 3,5*35	шт				10	4.80	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		239.460	28.735	3133.86		459.33	3593.19
..	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	239.460	28.735	3133.86		459.33	3593.19
..	Известь	кг				55.0758	459.33	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6.000	0.180	18.75		5.10	23.85
..	Ручная побелка деревьев	дерево	6.000	0.180	18.75		5.10	23.85
..	Известь	кг				0.6	5.10	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		164.250	49.459	5631.37		1.92	5633.29
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	160.000	46.080	5246.67			5246.67
..	Ремонт оконных переплётков слуховых окон	створок	3.000	2.850	324.50		0.78	325.28
..	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	60.20		1.14	61.34
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.14	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.480	510.09		779.76	1289.85
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		342.79	597.84
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*35	шт				7	3.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.22	
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		272.27	441.92
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		164.70	250.09
..	Гайка М 8	кг				0.006	0.51	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.92	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		247.683	220.740	27040.56		2138.86	29179.42
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		38.100	14.561	1797.97		21.87	1819.84
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	26.000	6.500	834.92			834.92
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	64.22			64.22
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		21.87	222.49
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	9.000	4.320	491.87			491.87
..	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	128.45			128.45
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		209.583	206.179	25242.59		2116.99	27359.58
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	120.69			120.69
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.167	23.604	3031.91			3031.91
..	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	11.760	9.643	1125.75		329.80	1455.55
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				2.893	329.80	
..	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	7.200	4.248	495.91		132.15	628.06

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1.1592	132.15	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	26.456	105.824	13593.09			13593.09
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	130.000	48.100	5245.79			5245.79
..	Ремонт смесителя без снятия с места с душем	шт	6.000	1.740	200.62		4.15	204.77
..	Паранит 3мм	кг				0.04	4.15	
..	Ремонт смывного бачка	шт	4.000	4.600	557.29		278.00	835.29
..	Подводка для бачка	шт				4	278.00	
..	Смена смесителей без душевой сетки	шт	2.000	4.600	557.29		1372.89	1930.18
..	Лен сантехнический	кг				0.042	32.89	
..	Смеситель д/мойки	шт				2	1340.00	
..	Устранение засоров в санитарных приборах	м	4.000	2.760	314.25			314.25
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		46.000	5.060	576.13		454.48	1030.61
..	Смена ламп накаливания	шт	46.000	5.060	576.13		454.48	1030.61
..	Лампа 40вт	шт				46	454.48	
Итого:			730.72	343.650	667908.57	175.1087	17601.89	685510.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Гусева А. Б.

 Ф.И.О.