

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3600
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3270.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	329.4
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	67950.12
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	590175.55
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	503541.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	86633.71
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	532269.69
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	439187.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	93082.59
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105310.70
Аварийное обслуживание	5060.93
Обслуживание и содержание электрооборудования	9644.63
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525.00
Уборка снега с крыш	17388.63
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	146929.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95403.26
Всего затрат по разделам № 1,2:	242333.15
Валка деревьев	1781.00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	27816.27
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	58026.71
Транспортные услуги	1671.05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	156633.90
Управленческое вознаграждение	59017.55
ВСЕГО РАСХОДОВ	548835.42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	464319.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	84515.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 11		6523.433	473.172	201142.59	151.4320	19035.37	220177.96
	Благоустройство				92410.73		2992.53	95403.26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			92410.73			92410.73
	Ремонт подъезда, в том числе:				53995.00		6987.00	60982.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6987.00	6987.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19464.00			19464.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4216.00			4216.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30315.00			30315.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6253.666	247.742	27386.89		8850.90	36237.79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.276	27.570	3355.80			3355.80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	739.87			739.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.364	8.746	1123.48			1123.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.312	0.350	44.88			44.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.320	9.828	1118.97			1118.97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.400	2.886	328.60			328.60
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.000	0.780	97.94			97.94
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.780	97.94			97.94
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.048	1.704	193.16		659.61	852.77
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.048	1.624	184.95		404.21	589.16
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0052	0.26	
	Стекло 4мм	м2				1.0794	365.47	
	Штапик оконный	м				6.4138	38.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		390.000	3.900	444.05			444.05
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	390.000	3.900	444.05			444.05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		108.790	30.911	3535.22		971.38	4506.60
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	70.670	17.102	1914.41		353.70	2268.11
	Шпатлевка универсальная	кг				17.5968	353.70	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	4.850	2.134	246.05		68.44	314.49
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.6644	68.44	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	1.920	0.422	49.31		42.59	91.90
	Олифа	кг				0.192	10.75	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.3091	31.84	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5.700	1.824	210.31		39.02	249.33
	Штукатурка гипсовая	кг				1.083	39.02	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.170	2.221	262.70		66.34	329.04
	Олифа	кг				0.0555	3.11	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7527	63.23	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	19.480	7.208	852.44		401.29	1253.73
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3.896	401.29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2.000	2.760	326.42			326.42
	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 630 мм	зонт	2.000	2.760	326.42			326.42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		68.780	17.000	1906.66		657.17	2563.83
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	36.000	7.560	831.75		657.17	1488.92
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				8.028	657.17	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.780	9.440	1074.91			1074.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5504.900	115.418	12091.40		3231.78	15323.18
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5440.400	54.404	5718.95			5718.95
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		103.71	541.18
	Олифа	кг				0.24	13.44	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.02	90.27	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	387.47		169.38	556.85
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	159.30	
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	5.300	0.631	68.78		10.36	79.14
..	Известь	кг				1.219	10.36	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.200	1.123	131.14		112.16	243.30
..	Олифа	кг				0.064	3.58	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2496	22.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	68.75		45.93	114.68
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5	44.25	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	34.000	44.200	4603.87		855.44	5459.31
..	Олифа	кг				2.38	133.28	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8.16	722.16	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		36.90	196.26
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	31.86	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	515.59		1897.90	2413.49
..	Брусok 40*40*2000	шт				7	574.00	
..	Доска строг.40*150*2200	шт				6	1320.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				30	3.90	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		122.562	25.434	2895.98		481.36	3377.34
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	88.682	7.095	807.79			807.79
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	491.87			491.87
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4.380	4.086	465.29			465.29
..	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	96.33		481.36	577.69
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1.36	
..	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	12.500	9.087	1034.70			1034.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.830	8.280	942.82		2024.49	2967.31
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.830	8.280	942.82		2024.49	2967.31
	Полоса перильного ограждения	шт				23	2024.49	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		19.480	9.565	1102.81		438.82	1541.63
	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	19.480	9.565	1102.81		438.82	1541.63
	Олифа	кг				0.3506	19.64	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.0713	419.18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	4.420	494.62		386.29	880.91
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		51.16	178.68
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.036	1.50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.13	505.92
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	196.31			196.31
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		257.767	224.110	27199.68		96.94	27296.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	26.518	3219.60		42.44	3262.04
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		217.667	197.592	23980.08		54.50	24034.58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.959	26.220	3367.97			3367.97
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.708	98.832	12694.97			12694.97
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	165.000	61.050	6658.11			6658.11
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	9.000	11.160	1217.11			1217.11
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		54.50	96.41
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Олифа	кг				0.009	0.50	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		12.000	1.320	150.29		108.00	258.29
	Смена ламп накаливания	шт	12.000	1.320	150.29		108.00	258.29
	Лампа 95 вт	шт				12	108.00	
Итого:			6523.43	473.172	201142.59	151.4320	19035.37	220177.96

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна Камалутдинова
 подпись _____ ф.и.о.