

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2567
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2567
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	543297.36
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	282684.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275387.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	265759.64
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	258495.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33149.66
Аварийное обслуживание	3608.68
Материалы для сварочных работ	99.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	6877.14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6775.00
Уборка снега с крыш	14037.08
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75347.23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84251.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	159598.92
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	19834.54
Сбор и вывоз отходов на полигон	41376.23
Транспортные услуги	500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	97809.89
Управленческое вознаграждение	28268.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	347628.07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-277537.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	625165.79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Б квартал - 10		3731.036	251.530	111557.09	58.0436	5844.26	117401.35
..	Благоустройство				81259.16		2992.53	84251.69
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81259.16			81259.16
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3640.072	110.124	12334.53		2017.01	14351.54
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.784	20.608	2496.59			2496.59
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.920	3.840	493.25			493.25
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.392	6.220	798.86			798.86
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	29.93			29.93
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.084	7.906	900.13			900.13
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.180	2.410	274.43			274.43
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		280.000	2.800	318.81			318.81
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	280.000	2.800	318.81			318.81
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		66.570	18.644	2125.84		492.12	2617.96
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	47.090	11.396	1275.65		235.68	1511.33
..	Шпатлевка универсальная	кг				11.7254	235.68	
..	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	3.230	1.421	163.86		37.17	201.03
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4425	37.17	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.900	0.928	107.00		19.85	126.85
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.551	19.85	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.110	1.480	174.99		44.19	219.18
..	Олифа	кг				0.037	2.07	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5014	42.12	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	9.240	3.419	404.34		155.23	559.57
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.848	155.23	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		42.970	10.725	1204.17		386.09	1590.26
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов.Цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	21.150	4.441	488.65		386.09	874.74
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				4.7164	386.09	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.820	6.284	715.52			715.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3136.000	39.580	4165.35		791.15	4956.50
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3121.600	31.216	3281.43			3281.43
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		34.57	180.39
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	30.09	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		56.46	185.62
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.400	1.014	118.35		99.32	217.67
	Олифа	кг				0.032	1.79	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1248	11.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	318.73		73.80	392.53
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.72	63.72	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		527.00	698.86
	Брусок 40*40*2000	шт				1	82.00	
	Доска строг. 40*150*2200	шт				2	440.00	
	Саморез	шт				10	5.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		84.508	11.280	1284.41			1284.41
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.508	5.400	614.91			614.91
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	15.000	4.320	491.87			491.87
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17			108.17
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	69.45			69.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		9.240	4.537	523.09		180.22	703.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	9.240	4.537	523.09		180.22	703.31
..	Олифа	кг				0.1663	9.31	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.9312	170.91	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	1.950	216.27		167.43	383.70
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		167.43	252.82
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87			130.87
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.964	141.296	17950.87		825.72	18776.59
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		40.100	26.518	3219.60		42.44	3262.04
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
..	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.864	114.778	14731.27		783.28	15514.55
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.884	18.811	2416.22			2416.22
..	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	10.000	4.040	534.86		462.00	996.86
..	Термофлекс	м				11	462.00	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.080	88.320	11344.70			11344.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	150.02			150.02
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		135.88	219.71
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	22.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	0.87	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Олифа	кг				0.018	1.01	
..	Сгон д 20	шт				2	68.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	141.29		185.40	326.69
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		1.000	0.110	12.52		9.00	21.52
..	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	12.52		9.00	21.52
..	Лампа 95 вт	шт				1	9.00	
Итого:			3731.04	251.530	111557.09	58.0436	5844.26	117401.35

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Камалутдинова Т.Н.
 подпись _____ ф.И.О.