

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Б квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2573.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	15235.76
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>439786.36</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	396154.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	43631.68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>375909.82</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	368645.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39538.61
Аварийное обслуживание	3617.25
Обслуживание и содержание электрооборудования	6893.47
Текущий ремонт лестничных клеток	64677.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6782.00
Уборка снега с крыш	16639.46
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>148947.79</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	51284.29
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>200232.08</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	19881.69
Сбор и вывоз отходов на полигон	41474.60
Транспортные услуги	3500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>98042.37</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43978.64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>407349.38</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	360674.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	46675.32

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 9". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		3229.634	268.174	80492.72	82.1594	10330.18	90822.90
	<b>Благоустройство</b>				<b>48291.76</b>		<b>2992.53</b>	<b>51284.29</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48291.76			48291.76
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3137.905</b>	<b>118.084</b>	<b>13276.59</b>		<b>6561.50</b>	<b>19838.09</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.710</b>	<b>19.174</b>	<b>2333.60</b>			<b>2333.60</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.920	3.840	493.25			493.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.396	6.230	800.19			800.19
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	29.93			29.93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.206	6.540	744.69			744.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.980	2.332	265.54			265.54
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>3.000</b>	<b>1.950</b>	<b>244.86</b>		<b>4314.00</b>	<b>4558.86</b>
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.950	244.86		4314.00	4558.86
	Почтовый ящик 5 секций	шт				3	4308.00	
	Саморез	шт				12	6.00	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.680</b>	<b>1.806</b>	<b>205.63</b>		<b>368.15</b>	<b>573.78</b>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	85.62		105.88	191.50
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.28	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.680	1.054	120.01		262.27	382.28
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0034	0.17	
	Стекло 4мм	м2				0.7004	237.13	
	Штапик оконный	м				4.1616	24.97	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>74.790</b>	<b>20.667</b>	<b>2362.18</b>		<b>638.21</b>	<b>3000.39</b>
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	47.110	11.401	1276.18		235.78	1511.96
	Шпатлевка универсальная	кг				11.7304	235.78	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3.230	1.421	163.86		37.17	201.03
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4425	37.17	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	6.540	1.439	167.97		125.07	293.04
	Олифа	кг				0.654	36.62	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.0529	88.45	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.600	1.152	132.83		24.64	157.47
	Штукатурка гипсовая	кг				0.684	24.64	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.110	1.480	174.99		44.19	219.18
	Олифа	кг				0.037	2.07	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5014	42.12	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.200	3.774	446.35		171.36	617.71
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.04	171.36	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>44.030</b>	<b>11.104</b>	<b>1247.26</b>		<b>405.27</b>	<b>1652.53</b>
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	21.170	4.446	489.12		386.45	875.57
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				4.7209	386.45	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.820	6.284	715.52			715.52
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырек над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	1.040	0.374	42.63		18.82	61.45
	Цемент	кг				3.2448	18.82	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2899.925</b>	<b>45.638</b>	<b>4857.56</b>		<b>488.57</b>	<b>5346.13</b>
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	2866.500	28.664	3013.26			3013.26
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	145.82		34.57	180.39
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.34	30.09	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		56.46	185.62
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		40.64	191.67
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	35.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	76.77		62.90	139.67
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	62.90	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.500	2.310	240.61		164.74	405.35
..	Олифа	кг				0.105	5.88	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.785	158.86	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		40.11	199.47
..	Олифа	кг				0.1	5.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.39	34.51	
..	Разборка штакета	м2	10.500	6.436	732.86			732.86
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.625	0.500	57.65		48.51	106.16
..	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.6375	47.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>83.570</b>	<b>11.257</b>	<b>1281.61</b>		<b>148.36</b>	<b>1429.97</b>
..	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0.490	0.412	46.86		148.23	195.09
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0024	0.12	
..	Стекло 4мм	м2				0.3822	130.12	
..	Штапик оконный	м				2.9988	17.99	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	66.080	5.287	601.91			601.91
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	16.000	4.608	524.67			524.67
..	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1.000	0.950	108.17		0.13	108.30
..	Саморез 3,5*16	шт				1	0.13	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.000</b>	<b>0.280</b>	<b>35.56</b>			<b>35.56</b>
..	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	1.000	0.280	35.56			35.56
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>10.200</b>	<b>5.008</b>	<b>577.44</b>		<b>198.94</b>	<b>776.38</b>
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	10.200	5.008	577.44		198.94	776.38
..	Олифа	кг				0.1836	10.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.1318	188.66	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>1.200</b>	<b>130.87</b>			<b>130.87</b>
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87			130.87
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>89.729</b>	<b>149.870</b>	<b>18899.32</b>		<b>758.15</b>	<b>19657.47</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>26.518</b>	<b>3219.60</b>		<b>42.44</b>	<b>3262.04</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
..	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>49.629</b>	<b>123.352</b>	<b>15679.72</b>		<b>715.71</b>	<b>16395.43</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.013	20.459	2627.96			2627.96
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.116	88.464	11363.20			11363.20
..	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2.000	6.700	750.00			750.00
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.500	3.659	416.73			416.73
..	Смена радиаторной пробки	шт	5.000	1.550	199.10		59.00	258.10
..	Пробка чуг. ду 20	шт				1	34.00	
..	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				5	25.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		549.64	788.56
..	Лен сантехнический	кг				0.014	10.96	
..	Олифа	кг				0.014	0.78	
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	537.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		107.07	190.90
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	20.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Олифа	кг				0.009	0.50	
..	Сгон д 20	шт				3	63.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>2.000</b>	<b>0.220</b>	<b>25.05</b>		<b>18.00</b>	<b>43.05</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	2.000	0.220	25.05		18.00	43.05
..	Лампа 95 вт	шт				2	18.00	
<b>Итого:</b>			<b>3229.63</b>	<b>268.174</b>	<b>80492.72</b>	<b>82.1594</b>	<b>10330.18</b>	<b>90822.90</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т.И. Жамалутдинова*

подпись

Ф.И.О.