

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3562
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3562
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	125
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100425.77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	555945.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	548648.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	528907.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	521643.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	93002.95
Аварийное обслуживание	5007.63
Материалы для сварочных работ	720.47
Обслуживание и содержание электрооборудования	18293.07
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10033.11
Уборка снега с крыш	17112.62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	144169.85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88647.01
Всего затрат по разделам № 1,2:	232816.86
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	660.00
Размещение отходов на полигоне	27523.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	57415.70
Транспортные услуги	7000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	154427.38
Управленческое вознаграждение	55594.53
ВСЕГО РАСХОДОВ	535437.84

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	428482.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	106955.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	5000

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 8		6301.854	372.012	180800.74	124.4874	19553.22	200353.96
	Благоустройство				85612.72		3034.29	88647.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3034.29	3034.29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			85612.72			85612.72
	Ремонт подъезда, в том числе:				51807.00		6823.00	58630.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6823.00	6823.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18704.00			18704.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4036.00			4036.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29067.00			29067.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6174.470	215.020	23705.12		8559.50	32264.62
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.368	28.556	3468.47			3468.47
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	739.87			739.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1126.81			1126.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.312	0.350	44.88			44.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.782	10.546	1200.77			1200.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8.020	3.128	356.13			356.13
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		120.000	1.200	136.63			136.63
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	120.000	1.200	136.63			136.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		109.050	30.530	3489.47		895.32	4384.79
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	70.640	17.095	1913.60		353.55	2267.15
	Шпатлевка универсальная	кг				17.5894	353.55	
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	4.850	2.134	246.05		55.81	301.86
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6644	55.81	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	5.260	1.157	135.09		100.60	235.69
	Олифа	кг				0.526	29.46	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8469	71.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5.300	1.696	195.55		36.28	231.83
..	Штукатурка гипсовая	кг				1.007	36.28	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	6.170	2.221	262.70		66.34	329.04
..	Олифа	кг				0.0555	3.11	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7527	63.23	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	16.830	6.227	736.48		282.74	1019.22
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.366	282.74	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		80.370	23.096	2600.79		1821.98	4422.77
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	36.000	7.560	831.75		657.17	1488.92
..	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				8.028	657.17	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.780	9.440	1074.91			1074.91
..	Смена обделок из лист стали(поясков,сандриков,балконных и оконных отливов,карнизов) шириной:до 0,7м	м	5.200	3.796	432.21		807.23	1239.44
..	Гвозди 3*80	кг				0.208	8.51	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0166	798.72	
..	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	6.390	2.300	261.92		357.58	619.50
..	Гидроизоляция Mapegrout Hi-Flow	кг				3.2448	146.47	
..	Известь	кг				11.449	95.48	
..	Цемент	кг				19.9368	115.63	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5684.825	109.452	11480.72		4263.53	15744.25
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5620.400	56.204	5908.16			5908.16
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		104.22	541.69
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	90.78	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.38	92.96
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	138.53		57.32	195.85
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	53.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	76.77		62.90	139.67
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	62.90	
..	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	20.000	4.400	458.30		313.80	772.10
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.4	302.60	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	4062.24		758.40	4820.64
..	Олифа	кг				2.1	117.60	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				7.2	640.80	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.625	0.500	57.65		48.51	106.16
..	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.6375	47.60	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	277.01		2890.00	3167.01
..	Скамейка	шт				1	2890.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		131.027	8.083	921.39		400.00	1321.39
..	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	40.000	0.800	92.24		400.00	492.24
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2	400.00	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	91.027	7.283	829.15			829.15
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		16.830	8.263	952.78		328.26	1281.04
..	Маслянная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	16.830	8.263	952.78		328.26	1281.04
..	Олифа	кг				0.3029	16.96	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.5175	311.30	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	5.840	654.86		850.41	1505.27
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		515.28	770.33
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.6	415.96	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.13	505.92
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	7.000	2.100	229.03			229.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		117.384	155.892	19550.65		1046.43	20597.08
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.100	26.518	3219.60		42.44	3262.04
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		77.284	129.374	16331.05		1003.99	17335.04
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления: диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	60.35			60.35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.340	28.236	3626.97			3626.97
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	1.500	0.606	80.23		69.30	149.53
	Термофлекс	м				1.65	69.30	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.244	80.976	10401.37			10401.37
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	685.99			685.99
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4.000	4.960	540.94			540.94
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	5.000	2.400	273.26		108.98	382.24
	Лен сантехнический	кг				0.1	78.30	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.1	30.68	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	200.03			200.03
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	39.82		5.00	44.82
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5.00	
	Смена вентилях ХВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	151.57		504.14	655.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.012	9.40	
..	Олифа	кг				0.012	0.67	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5.000	1.650	209.57		250.35	459.92
..	Контрогайка Ду 20	шт				5	47.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.01	7.83	
..	Муфта Ду20	шт				4	88.00	
..	Олифа	кг				0.045	2.52	
..	Сгон д 20	шт				5	105.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	60.96		66.22	127.18
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.82	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Олифа	кг				0.016	0.90	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		10.000	1.100	125.25		90.00	215.25
..	Смена ламп накаливания	шт	10.000	1.100	125.25		90.00	215.25
..	Лампа 95 вт	шт				10	90.00	
Итого:			6301.85	372.012	180800.74	124.4874	19553.22	200353.96

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.