

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Б квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2544.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	294117.11
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>400280.48</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	392983.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>370041.84</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	362777.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	73690.59
Аварийное обслуживание	3583.30
Обслуживание и содержание электрооборудования	7717.48
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6739.00
Уборка снега с крыш	16678.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>108409.26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50664.34
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>159073.60</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	19695.34
Сбор и вывоз отходов на полигон	41084.86
Транспортные услуги	1500.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>113757.93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40028.05</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>375379.78</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	664158.95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	288779.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору .

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		3291.661	282.754	126952.23	62.0633	14132.70	141084.93
	<b>Благоустройство</b>				47671.81		2992.53	50664.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47671.81			47671.81
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				46482.00		6134.00	52616.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6134.00	6134.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16730.00			16730.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3639.00			3639.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26113.00			26113.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3189.861	157.519	17287.46		3189.05	20476.51
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		15.112	19.874	2412.88			2412.88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.920	3.840	493.25			493.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	794.85			794.85
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	29.93			29.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.704	7.314	832.86			832.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.900	2.300	261.99			261.99
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		2.000	0.449	55.69			55.69
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.390	48.97			48.97
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	1.000	0.059	6.72			6.72
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.000	1.050	151.30			151.30
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	151.30			151.30
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		70.120	19.938	2278.62		548.43	2827.05
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	47.120	11.403	1276.45		235.83	1512.28
	Шпатлевка универсальная	кг				11.7329	235.83	
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	3.230	1.421	163.86		37.17	201.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4425	37.17	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3.200	1.024	118.07		21.91	139.98
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.608	21.91	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.110	1.480	174.99		44.19	219.18
..	Олифа	кг				0.037	2.07	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5014	42.12	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	12.460	4.610	545.25		209.33	754.58
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.492	209.33	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>43.420</b>	<b>10.820</b>	<b>1214.57</b>		<b>394.30</b>	<b>1608.87</b>
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	21.600	4.536	499.05		394.30	893.35
..	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				4.8168	394.30	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.820	6.284	715.52			715.52
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2958.825</b>	<b>88.562</b>	<b>9266.34</b>		<b>1409.89</b>	<b>10676.23</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2908.400	29.084	3057.31			3057.31
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.38	92.96
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.3	26.70	
..	Окраска качелей - маяников	качели	1.000	1.450	151.03		41.84	192.87
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	36.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.800	0.658	76.77		62.90	139.67
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7488	62.90	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	42.000	54.600	5687.14		1061.76	6748.90
..	Олифа	кг				2.94	164.64	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				10.08	897.12	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	171.86		166.50	338.36
..	Брусok 40*40*2000	шт				2	164.00	
..	Саморез	шт				5	2.50	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.625	0.500	57.65		48.51	106.16
..	Проволока вязальная	кг				0.02	0.91	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.6375	47.60	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>79.924</b>	<b>6.518</b>	<b>731.34</b>		<b>288.65</b>	<b>1019.99</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.374	5.389	613.69			613.69
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12.550	1.129	117.65		288.65	406.30
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.255	251.00	
..	Стеклоткань	м				1.255	37.65	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>12.460</b>	<b>6.118</b>	<b>705.39</b>		<b>243.03</b>	<b>948.42</b>
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	12.460	6.118	705.39		243.03	948.42
..	Олифа	кг				0.2243	12.56	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.6041	230.47	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7.000</b>	<b>4.190</b>	<b>471.31</b>		<b>304.75</b>	<b>776.06</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		99.32	354.37
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.06	5.68	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		205.43	290.82
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	163.93	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87			130.87
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>101.800</b>	<b>125.235</b>	<b>15510.96</b>		<b>1817.12</b>	<b>17328.08</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>26.518</b>	<b>3219.60</b>		<b>42.44</b>	<b>3262.04</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>61.700</b>	<b>98.717</b>	<b>12291.36</b>		<b>1774.68</b>	<b>14066.04</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2404.22			2404.22
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	2.000	0.808	106.97		141.40	248.37
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Термофлекс	м				2.2	92.40	
	Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	6.000	2.424	320.91		326.20	647.11
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Термофлекс	м				6.6	277.20	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10.980	43.920	5641.52			5641.52
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	19.000	7.030	766.69			766.69
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	5.000	16.750	1874.99		209.75	2084.74
	Лен сантехнический	кг				0.25	195.75	
	Олифа	кг				0.25	14.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	150.02			150.02
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	5.000	7.750	1026.02		1097.33	2123.35
	Труба 50*3,5	т				0.024	1097.33	
	<b>Итого:</b>		<b>3291.66</b>	<b>282.754</b>	<b>126952.23</b>	<b>62.0633</b>	<b>14132.70</b>	<b>141084.93</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна Камалутдинова*  
 подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_