

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	198177.44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	400480.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393183.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7297.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356474.46
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	349210.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7264.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	90215.74
Аварийное обслуживание	3590.13
Обслуживание и содержание электрооборудования	6841.85
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6735.00
Уборка снега с крыш	16324.02
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123706.74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50570.54
Всего затрат по разделам № 1,2:	174277.28
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	19732.55
Сбор и вывоз отходов на полигон	41163.49
Транспортные услуги	1000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	117689.11
Управленческое вознаграждение	40048.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	394150.50
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	554651.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	160501.40
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

25.03.17 15:16:57

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		4727.544	291.189	134337.62	114.1207	25204.66	159542.28
	Благоустройство				47578.01		2992.53	50570.54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2992.53	2992.53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47578.01			47578.01
	Ремонт подъезда, в том числе:				52030.00		6537.00	58567.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6537.00	6537.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18756.00			18756.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4062.00			4062.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29212.00			29212.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4616.900	130.791	14490.27		3771.75	18262.02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.206	19.942	2421.11			2421.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.920	3.840	493.25			493.25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.394	6.224	799.52			799.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	29.93			29.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.704	7.314	832.86			832.86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.980	2.332	265.54			265.54
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11.600	6.008	669.55		584.60	1254.15
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.600	1.404	146.24		1.37	147.61
	Резина листовая	кг				0.02	1.37	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	8.20		255.40	263.60
	Замок навесной	шт				1	255.40	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4.000	1.504	171.25		212.48	383.73
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Саморез	шт				6	3.00	
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.28	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.29		88.72	239.01
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	87.20	
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.52	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	193.56		26.63	220.19
	Саморез 3,5*41	шт				4	1.52	
	Шпингалет	шт				1	25.11	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		165.000	1.650	187.87			187.87

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	165.000	1.650	187.87			187.87
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, и текущ ремонта внутри отделки помещ общ пользован		69.990	19.604	2238.89		579.59	2818.48
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	47.020	11.379	1273.74		235.33	1509.07
..	Шпатлевка универсальная	кг				11.708	235.33	
..	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3.230	1.421	163.86		42.96	206.82
..	Олифа	кг				0.1034	5.79	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4425	37.17	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	2.090	0.460	53.68		39.97	93.65
..	Олифа	кг				0.209	11.70	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3365	28.27	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.900	0.928	107.00		19.85	126.85
..	Штукатурка гипсовая	кг				0.551	19.85	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4.100	1.476	174.57		62.56	237.13
..	Олифа	кг				0.164	9.18	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6355	53.38	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.650	3.940	466.04		178.92	644.96
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.13	178.92	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		43.420	10.820	1214.57		394.30	1608.87
..	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	21.600	4.536	499.05		394.30	893.35
..	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				4.8168	394.30	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21.820	6.284	715.52			715.52
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		3316.660	46.301	4937.80		1573.28	6511.08
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3297.400	32.974	3466.23			3466.23
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	64.58		28.23	92.81
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3	26.55	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.240	0.718	83.81		68.66	152.47
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8174	68.66	
..	Окраска поверхности песочницы	песочни ца	1.000	0.660	68.75		45.93	114.68
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5	44.25	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.600	1.120	129.14		78.63	207.77
..	Олифа	кг				0.112	6.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8176	72.36	
..	Окраска шведских стен, лестниц	лестница	1.000	1.530	159.36		36.90	196.26
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.36	31.86	
..	Ремонт теннисных столов	м2	4.620	8.039	892.15		1252.84	2144.99
..	Брусok 40*40*2000	шт				6	492.00	
..	Гвозди 32	кг				0.462	23.20	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				4.0379	737.64	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.800	0.640	73.79		62.09	135.88
..	Проволока вязальная	кг				0.0256	1.16	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.816	60.93	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		976.374	16.297	1660.86			1660.86
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.374	5.389	613.69			613.69
..	Очистка чердаков от мусора	м2	909.000	10.908	1047.17			1047.17
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		10.650	5.229	602.91		207.73	810.64
..	Масляная окраска деревянных тамбурных перегородок	м2	10.650	5.229	602.91		207.73	810.64
..	Олифа	кг				0.1917	10.74	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.2258	196.99	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		8.000	4.940	556.71		432.25	988.96
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		97.39	352.44
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		334.86	505.65
..	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
..	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	4.000	1.200	130.87			130.87
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		109.644	160.288	20226.82		11894.38	32121.20
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		43.100	28.238	3430.03		43.13	3473.16
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		17.83	495.70
	Резина листовая	кг				0.26	17.83	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		66.544	132.050	16796.79		11851.25	28648.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2404.22			2404.22
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	2.000	0.808	106.97		59.40	166.37
	Термафлекс ду 25	м				2.2	59.40	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	2.000	30.340	3955.43		11790.39	15745.82
	Скотч 50мм/66 м	шт				33.4	1636.60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				2.48	10153.79	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17.424	69.696	8952.46			8952.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	31.000	11.470	1250.92			1250.92
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	76.79		1.46	78.25
	Цемент	кг				0.27	1.46	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</i>		1.000	0.110	12.52		9.00	21.52
	Смена ламп накаливания	шт	1.000	0.110	12.52		9.00	21.52
	Лампа 95 вт	шт				1	9.00	
Итого:			4727.54	291.189	134337.62	114.1207	25204.66	159542.28

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова
 подпись Ф.И.О.