

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3593.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3593.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	137
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	9963.52
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	551553.79
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	539747.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11806.61
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	568722.99
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	556949.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11773.69
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	82356.53
Аварийное обслуживание	5047.42
Материалы для сварочных работ	134.46
Обслуживание и содержание электрооборудования	9619.09
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9504.00
Уборка снега с крыш	17428.06
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	124089.56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96724.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	220814.33
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	27741.69
Сбор и вывоз отходов на полигон	57871.91
Транспортные услуги	3500.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	154701.34
Управленческое вознаграждение	55155.38
ВСЕГО РАСХОДОВ	520024.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	558759.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	38734.82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

25.03.17 15:15:34

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 5		4657.282	323.253	173489.14	43.7040	23417.16	196906.30
	Благоустройство				85591.18		11133.59	96724.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11133.59	11133.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			85591.18			85591.18
	Ремонт подъезда, в том числе:				49487.00		6467.00	55954.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6467.00	6467.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17825.00			17825.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3869.00			3869.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27793.00			27793.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4567.613	166.930	18523.57		5089.44	23613.01
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19.516	27.824	3384.46			3384.46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	739.87			739.87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.356	8.726	1120.80			1120.80
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.312	0.350	44.88			44.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.808	10.586	1205.37			1205.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.160	2.402	273.54			273.54
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	2.080	261.19		2568.00	2829.19
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.780	97.94			97.94
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.300	163.24		2568.00	2731.24
	Саморез	шт				8	4.00	
	Ящик почт.500*400*140	шт				2	2564.00	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.116	0.720	80.14		588.82	668.96
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	16.40		510.80	527.20
	Замок навесной	шт				2	510.80	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1.000	0.380	43.27		36.52	79.79
	Ручка-скоба	шт				1	36.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*16	шт				4	0.52	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.116	0.180	20.47		41.50	61.97
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0006	0.03	
..	Стекло 4мм	м2				0.1195	37.21	
..	Штапик оконный	м				0.7099	4.26	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		230.000	2.300	261.88			261.88
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	230.000	2.300	261.88			261.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32.780	9.440	1074.91			1074.91
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.780	9.440	1074.91			1074.91
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4146.000	92.090	9750.30		1547.83	11298.13
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4083.960	40.840	4293.06			4293.06
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	422.00			422.00
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	129.16		56.46	185.62
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	53.10	
..	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	6.200	0.738	80.46		12.12	92.58
..	Известь	кг				1.426	12.12	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.240	0.718	83.81		68.66	152.47
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8174	68.66	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	4062.24		754.80	4817.04
..	Олифа	кг				2.1	117.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7.2	637.20	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	14.800	5.254	605.79		593.70	1199.49
..	Олифа	кг				1.48	82.88	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.772	510.82	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0.800	0.640	73.79		62.09	135.88
..	Проволока вязальная	кг				0.0256	1.16	
..	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0.816	60.93	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		123.201	28.056	3216.07			3216.07
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	91.201	7.296	830.73			830.73
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	655.83			655.83
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	12.000	15.000	1729.50			1729.50
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.000	4.420	494.62		384.79	879.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	127.52		49.66	177.18
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	170.79		335.13	505.92
	Болт 6*30	кг				0.056	5.86	
	Гайка М6	кг				0.012	1.14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	327.86	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	196.31			196.31
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.669	156.323	19887.39		727.13	20614.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		43.100	28.238	3430.03		43.13	3473.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2.000	4.197	477.87		17.83	495.70
	Резина листовая	кг				0.26	17.83	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		46.569	128.085	16457.36		684.00	17141.36

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.429	25.446	3268.58			3268.58
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24.840	99.360	12762.79			12762.79
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4.000	2.840	375.99		684.00	1059.99
	Труба 100/1000	шт				4	684.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	50.01			50.01
Итого:			4657.28	323.253	173489.14	43.7040	23417.16	196906.30

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Н. Камалутдинова

подпись

Ф.И.О.