

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Б квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3567.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3567.1
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	42244.99
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>557914.60</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	539193.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18721.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>494065.03</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	475041.08
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19023.95
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39977.32
Аварийное обслуживание	5015.16
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20400.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9557.43
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9511.00
Уборка снега с крыш	14904.54
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>99365.45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97136.99
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>196502.44</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	240.00
Размещение отходов на полигоне	27564.92
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	57502.32
Транспортные услуги	7921.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>135922.19</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>55791.46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>482760.17</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	536310.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	53549.85
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "дог.подряда №13/2005 от 01.02.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Б квартал - 1		5023.565	309.984	122979.94	64.2376	14134.37	137114.31
..	<b>Благоустройство</b>				<b>86157.16</b>		<b>10979.83</b>	<b>97136.99</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10979.83	10979.83
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86157.16			86157.16
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4938.790</b>	<b>172.861</b>	<b>19416.69</b>		<b>2793.53</b>	<b>22210.22</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19.090</b>	<b>27.096</b>	<b>3301.70</b>			<b>3301.70</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	739.87			739.87
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.360	8.736	1122.14			1122.14
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.312	0.350	44.88			44.88
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.318	9.824	1118.61			1118.61
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.220	2.426	276.20			276.20
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>386.000</b>	<b>3.860</b>	<b>439.50</b>			<b>439.50</b>
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	386.000	3.860	439.50			439.50
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>32.780</b>	<b>9.440</b>	<b>1074.91</b>			<b>1074.91</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32.780	9.440	1074.91			1074.91
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4249.420</b>	<b>63.958</b>	<b>6787.36</b>		<b>2193.01</b>	<b>8980.37</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4212.800	42.128	4428.50			4428.50
..	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	437.47		103.71	541.18
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.02	90.27	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	193.74		84.69	278.43
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.9	79.65	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	6.200	0.738	80.46		12.12	92.58
..	Известь	кг				1.426	12.12	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	151.03		40.44	191.47
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	35.40	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.200	1.123	131.14		118.58	249.72
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.312	27.61	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0296	86.49	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	5.600	1.120	129.14		78.63	207.77
..	Олифа	кг				0.112	6.27	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.8176	72.36	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	343.73		502.00	845.73
..	Брусok 40*40*2000	шт				6	492.00	
..	Саморез	шт				20	10.00	
..	Ремонт теннисных столов	м2	4.620	8.039	892.15		1252.84	2144.99
..	Брусok 40*40*2000	шт				6	492.00	
..	Гвозди 32	кг				0.462	23.20	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				4.0379	737.64	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>240.500</b>	<b>62.217</b>	<b>7105.68</b>		<b>0.57</b>	<b>7106.25</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	91.000	7.280	828.90			828.90
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	135.000	38.880	4426.88			4426.88
..	Переноска водосточных труб: с люлек	м	12.000	15.000	1729.50			1729.50
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	120.41		0.57	120.98
..	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11.000</b>	<b>6.290</b>	<b>707.54</b>		<b>599.95</b>	<b>1307.49</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	255.05		97.39	352.44
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	91.34	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3.000	2.250	256.18		502.56	758.74
..	Болт 6*30	кг				0.084	8.79	
..	Гайка М6	кг				0.018	1.71	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.9	491.79	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	6.000	1.800	196.31			196.31
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		84.775	137.123	17406.09		361.01	17767.10
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		43.100	28.518	3476.50		157.20	3633.70
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87		1.57	79.44
..	Лен сантехнический	кг				0.002	1.57	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30.000	7.500	963.37			963.37
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Проверка обратного клапана в ИТП	шт	1.000	1.740	200.62		20.57	221.19
..	Резина листовая	кг				0.3	20.57	
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	506.09			506.09
..	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	802.49			802.49
..	Прочистка термокарманов с заливкой масла	шт	5.000	2.400	273.26		3.16	276.42
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.05	3.16	
..	Работа с соплом	шт	1.000	1.000	128.45		114.76	243.21
..	Болт 16*70	кг				1	63.50	
..	Гайка М 16	кг				0.01	1.03	
..	Прокладки паранитовые 80	шт				1	28.36	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21.87	
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	395.89		17.14	413.03
..	Резина листовая	кг				0.25	17.14	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		41.675	108.605	13929.59		203.81	14133.40
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.639	25.753	3307.96			3307.96
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20.136	80.544	10345.87			10345.87
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.318	150.02			150.02
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	125.74		203.81	329.55
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	33.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	1.30	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.027	1.51	
..	Сгон д 20	шт				3	102.00	
<b>Итого:</b>			<b>5023.56</b>	<b>309.984</b>	<b>122979.94</b>	<b>64.2376</b>	<b>14134.37</b>	<b>137114.31</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т.Н. Камалутдинова*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.